



Brf. Översten 1
Stambyte och ombyggnation
Kv. Översten 1, hus 308/309, Johan Enbergs v. 19/23
Solna
RUMSBESKRIVNING

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Upprättad av: Jóhann Stefánsson, arkitekt SAR/MSA

Granskad av: Anders Rehnberg, arkitekt SAR/MSA

Datum: 2023-03-30

Revidering:

A

Datum

2023-05-04

Signatur

JSN

FÖRKLARINGAR

GENERELLT GÄLLER

Allmän beskrivning:

G (Golv)	= Ytskikt på golv
S (Sockel)	= Golvsockel
V (Vägg)	= Ytskikt på väggar
T (Tak)	= Ytskikt på innertak, undertak
Ö (Övrigt)	= Övrigt, inredning, utrustning

VA = Vattenavvisande

Som väggar räknas även pelare, dörr- och fönstersmygar, nischer och vertikala kanaler, inklädnader, fönsterbröstningar o.d.
Som tak räknas även balkar, inklädnader, o.d.

FÖRESKRIFTER

Målning:

Referensytor enligt "Måleriets branchstandard för målade ytor".

Klass 1 - i lägenheter, vindfång, entréer, trapphus och hisshallar.

Klass 2 - i sekundärytor som lgts-, barnvagns- och cykelförråd.

Klass 3 - i skyddsrum

Glansvärden (Generellt om ej annat anges)

Väggar våtrum Glans 20 (halvmatt)

Väggar övriga Glans 7 (matt)

Tak Glans 3 (matt)

Tak våtrum, Glans 30 (halvblank)

Radiatorer och vattenledningar Glans 10 (Halvmatt)

Dörrfoder, socklar av trä Glans 20 (halvmatt)

Trädörrar Glans 40 (halvblank)

Kulörer enligt NCS-systemet där inte annat anges:

Kulör A – NCS S 0500-N Vit

Kulör B – NCS S 1000-N Bruten vit

Kulör C – NCS 7010-B70G Mörk petroleumblå

GOLV

Klinker K1:

Fabrikat Konradsson Pietra di Basalto grigio

eller likvärdigt, format 300x300 mm

kulör grå. Fogar i ljusgrått.

Linoleum L1:

Fabrikat Forbo Marmoleum Fresco 3866,

kulör grå

SOCKETYPER

Träsocklar av furu 95x12 mm. Fabriksmålas där ej annat anges.

Målning, höjd 70 mm

VÄGGAR

Klinker K1:

Fabrikat Konradsson Pietra di Basalto grigio

eller likvärdigt, format 300x300 mm

kulör grå. Fogar i ljusgrått

Kakel K2:

Fabrikat Konradsson kakel Arctic White glossy,

format 148x298 mm, kulör vit. Liggande

sättmönster. Fogar ljusgrå, passas mot golv.

Plattsättning på vägg utförs från golv upp till undersida ovanliggande bjälklag om ej annat anges.

Kakel K3 (stänkskydd):

Fabrikat Konradsson kakel Arctic White glossy,

format 98x298 mm, kulör vit.

Liggande sättmönster. Fogar ljusgrå.

Tak:

tak i Badrum XXYY-02, Wc XXYY-09 och Wc/Dusch XXYY-10 målas i kulör A.

Tak i Kök XXYY-07 bättras i kulör lika bef.

Dörrar:

Invändiga trädörrar mot Hisshall/Passage 19-0900-21 målas i Kulör B. Omgivande dörrfoder i kulör A.

Dörrar (inkl. karm och foder) till Badrum XXYY-02, Wc XXYY-09 och Wc/Dusch XXYY-10 målas i kulör A.

ÖVRIGTInklädnader:

Inklädnader målas i kulör alt. kaklas lika anslutande vägg/tak.

SAKVARORBADRUMSKOMPLETTERING, rum XXYY-02:

Kommodskåp för vitt tvättställ

Fabrikat: Gustavsberg Artic 60 cm kulör: askgrå

Spegelskåp med belysning och uttag,

Fabrikat: Gustavsberg Artic 60 cm kulör: askgrå

Toalettpappershållare i krom

Klädkrok i krom

Handdukskrokar i krom

Toalettborste i krom

Handdukstork i krom

WC-KOMPLETTERING, rum XXYY-09:

Spegelskåp med belysning och uttag,

Fabrikat: Gustavsberg Artic 60 cm kulör: askgrå

Toalettpappershållare i krom

Klädkrok i krom

Toalettborste RF

WC/DUSCH-KOMPLETTERING, rum XXYY-10:

Kommodskåp för vitt tvättställ

Fabrikat: Gustavsberg Artic 60 cm kulör: askgrå

Spegelskåp med belysning och uttag,

Fabrikat: Gustavsberg Artic 60 cm kulör: askgrå

Toalettpappershållare i krom

Klädkrok i krom
Handdukskrokar i krom
Toalettborste i krom
Handdukstork i krom

Allmän beskrivning:

Målning i våtrumsutrymmen utföres enligt branschregler från Måleribranschens Våtrumskontroll (MVK).

Märkning på ledningar och ventiler maskas före målning. Täckramar och doslock demonteras varsamt och målas före återmontering.

Plattsättning och tätskikt utföres enligt Bygggeramikrådets branschregler (BBV) för våtrum.

Igensättning och efterlagning för bygg och installationer utföres alltid med material och utförande lika befintlig byggnadsdel/ ytskikt om ej annat anges.

Efter håltagning utföres alltid ljud- och brandtätning kring och i anslutning till hål/ rör, kanaler och ledningar till angiven ljud- och brandklass. Tätskikt utföres enligt leverantörens senaste anvisningar.

Rumsbeteckningar i typrumsbeskrivning anges för hus 19 men gäller för även för hus 23.
Dvs. typrum 23-XXYY-01 är lika 19-XXYY-01.

Ändringar av detta dokument redovisas enligt följande:

~~Avgående text~~

Tillkommande text (kursiv)



Upprättad av: Jóhann Stefánsson
Uppdragsnr: 11032697
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Brf Översten - Stambyte och ombyggnation
Brf Översten 1, Hus 308/309, Johan Enbergs v 19/23

Sid: 1 (1)
Dat: 2023-03-30
Rev: 2023-05-04
PM:

FÖRTECKNING - RUM

Rumsnr	Rumsnamn	Plan	Datum	Rev	PM	Rev.notering
19-0900-21	ENTRÉ-/HISSHALL/PASSAGE		2023-03-30	2023-05-04	A	
19-0900-22	ENTRÉ/SKYDDSRUM		2023-03-30			
19-1000-21	ENTRÉ-/HISSHALL/PASSAGE		2023-03-30	2023-05-04	A	Nytt rumsblad
19-1000-22	VINDFÅNG/ENTRÉ		2023-03-30	2023-05-04	A	Nytt rumsblad
19-1001-01	KPR/HALL		2023-03-30			
19-1001-08	KLÄDKAMMARE		2023-03-30			
19-XXYY-01	KPR/HALL		2023-03-30			
19-XXYY-02	BADRUM		2023-03-30			
19-XXYY-06	KÖKSTYP 1		2023-03-30			
19-XXYY-07	KÖKSTYP 2		2023-03-30			
19-XXYY-08	KLÄDKAMMARE		2023-03-30			
19-XXYY-09	WC LGHT		2023-03-30			
19-XXYY-10	WC/DUSCH		2023-03-30			
19-XXYY-21	HISSHALL/PASSAGE		2023-03-30			
19-XXYY-22	VINDFÅNG/ENTRÉ		2023-03-30			
19-XXYY-24	LGHT/FSTH FRD		2023-03-30			
19-XXYY-25	PASSAGE FRD		2023-03-30			
19-XXYY-26	SKYDDSRUM		2023-03-30			
19-XXYY-28	CYKELFRD (f.d. SOP)		2023-03-30			
19-XXYY-30	PASSAGE TVÄTTST.		2023-03-30			
19-XXYY-32	TORKRUM		2023-03-30			
19-XXYY-40	UNDERCENTRAL		2023-04-25	2023-05-04	A	Nytt rumsblad
19-XXYY-41	ELCENTRAL		2023-03-30			
19-XXYY-45	MASKINRUM HISS		2023-04-25	2023-05-04	A	Nytt rumsblad

Totalt antal rum i denna förteckning: 24 st



BESKRIVNING - RUM

19-0900-21 ENTRÉ-/HISSHALL/PASSAGE

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Betong			Kulör C- blågrå
Sockel			
Bef. träsockel - platsmålas		-	Kulör A -vit
Vägg			
Betong- gjutform			Kulör B - bruten vit
Lättbetong i slits			Kulör B - bruten vit
Lättbetong			Kulör B - bruten vit
Tak			
A Bef. Akustiktak ersätts med nytt			standard vit
Övrigt			
Öppningssmygar i trä målas in			Kulör lika sockel
Massiva trädörrar målas			Kulör B - bruten vit



BESKRIVNING - RUM

19-0900-22 ENTRÉ/SKYDDSRUM

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Betong			Kulör C- blågrå
Sockel			
Bef. träsockel - platsmålas		-	Kulör A -vit
Vägg			
Betong- gjutform			Kulör B - bruten vit
Betong- brädfodrad			Kulör B - bruten vit
Tak			
Betong			Kulör A - Vit
Inklädnader			Kulör A - Vit
Övrigt			
Öppningssmygar i trä målas in			Kulör A -vit



Upprättad av: Jóhann Stefánsson
Uppdragsnr: 11032697
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Brf Översten - Stambyte och ombyggnation
Brf Översten 1, Hus 308/309, Johan Enbergs v

Rumsnr: 19-1000-21
Namn: ENTRÉ-/HISSHALL
Dat: 2023-03-30
Rev: 2023-05-04
PM: A

BESKRIVNING - RUM

19-1000-21 ENTRÉ-/HISSHALL/PASSAGE

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Bef. cementmosaik - ingen åtgärd			
Socket			
-		Fabriksmålning	
Vägg			
Bef. klinker - rengöres			
Tak			
Bef. Akustiktak ersätts med nytt			
Övrigt			
ståldörrar mot trapphus målas			Kulör A -vit
Elskåp målas lika vägg			Kulör A -vit
Foder runt elskåp målas in			Kulör A -vit
Lucka till sopnedkast målas in			Kulör lika vägg

Anmärkning

Sopnedkast monteras bort och ersätts med metallskiva

Revideringsanteckning

Nytt rumsblad



BESKRIVNING - RUM

19-1000-22 VINDFÅNG/ENTRÉ

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Bef. cementmosaik - ingen åtgärd			
Socket			
-			
Vägg			
Klinker K1			Grå
Tak			
Bef. Akustiktak ersätts med nytt			standard vit
Övrigt			
Håltagning mot schakt återställs			Kulör lika vägg

Revideringsanteckning

Nytt rumsblad



BESKRIVNING - RUM

19-1001-01 KPR/HALL

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Linoleum L1 i KPR			Grå
Sockel			
Träsockel		Fabriksmålning	Kulör A -vit
Vägg			
Lättbetong			Kulör B - bruten vit
Tak			
Betong			Kulör A - Vit
Övrigt			
KPR-inredning återmonteras			Lika nuvarande
Trädörrar mot Bad, Wc och sep. KPR målas			Kulör A -vit



BESKRIVNING - RUM

19-1001-08 KLÄDKAMMARE

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Bef. golv - ingen åtgärd			-
Socket			
Bef. träsocket - ingen åtgärd			
Vägg			
Betong- ingen åtgärd			
Lättbetong- Ingen åtgärd			
Tak			
Betong- ingen åtgärd			
Övrigt			



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-01 KPR/HALL

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Bef. golv - ingen åtgärd			
Sockel			
Bef. träsockel - ingen åtgärd			
Vägg			
Lättbetong- Ingen åtgärd			
Tak			
Betong			Kulör A - Vit
Övrigt			
KPR-inredning återmonteras			Lika nuvarande
Trädörrar mot Bad, Wc , KLK och sep. KPR målas			Kulör A -vit



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-02 BADRUM

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Klinker K1			Grå
Socket			
-			
Vägg			
Kakel K2 - helkaklas			Vit
Lättbetong i slits - kaklas lika omgivande vägg			Vit
Betong - ilagning efter spårning			
Tak			
Betong		VA	Kulör A - Vit
Betong - ilagning efter spårning		VA	Kulör A - Vit
Övrigt			
Spegelskåp med inbyggd belysning och uttag			Vit
Badrumsporslin enl.V			Vit
Belysning enl. E			
Håltagning mot schakt återställs			Kulör lika vägg
Trädörr mot Hall målas			Kulör A -vit
Kakel i fönsternisch med fall			Lika vägg



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-06 KÖKSTYP 1

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Bef. Parkett - ingen åtgärd			-
Socket			
Bef. träsocket - ingen åtgärd		-	-
Vägg			
Betong- ingen åtgärd			
Lättbetong- Ingen åtgärd			
Tak			
Betong- ingen åtgärd			
Övrigt			
Håltagning mot schakt återställs			Kulör lika vägg



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-07 KÖKSTYP 2

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Bef. Parkett - ingen åtgärd			
Sockel			
Bef. träsockel - ingen åtgärd			
Vägg			
Kakel K3 - stänkskydd			Vit
Lättbetong i slits			Lika omgivande vägg
Betong - bättringsmålas			Lika omgivande vägg
Tak			
Betong - bättringsmålas			Kulör lika omgivande
Övrigt			
Kakel ovan bänkskiva/diskbänk			Lika vägg
Håltagtning mot schakt återställs			Kulör lika vägg
Överskåpsbelysning återställs enl. E			



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-08 KLÄDKAMMARE

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Linoleum L1			Grå
Sockel			
Träsockel			Kulör A -vit
Vägg			
Betong- gjutform			Kulör B - bruten vit
Lättbetong			Kulör B - bruten vit
Tak			
Betong			Kulör A - Vit
Övrigt			
Inredning återmonteras			Lika nuvarande
Trädörr mot Hall målas			Kulör A -vit



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-09 WC LGHT

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Klinker K1			Grå
Socket			
-		-	-
Vägg			
Kakel K2 - helkaklas			Vit
Lättbetong i slits - kaklas lika omgivande vägg			Vit
Betong - ilagning efter spårning			
Tak			
Betong		VA	Kulör A - Vit
Betong - ilagning efter spårning		VA	Kulör A - Vit
Övrigt			
Spegelskåp med inbyggd belysning och uttag			
Badrumsporslin enl. V			
Belysning enl. E			
Trädörr mot Hall målas			Kulör A -vit
Håltagning mot schakt återställs			Lika vägg



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-10 WC/DUSCH

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Klinker K1			Grå
Sockel			
-		-	-
Vägg			
Kakel K2 - helkaklas			Vit
Lättbetong i slits - kaklas lika omgivande vägg			Vit
Betong - ilagning efter spårning			
Tak			
Betong		VA	Kulör A - Vit
Betong - ilagning efter spårning		VA	Kulör A - Vit
Övrigt			
Spegelskåp med inbyggd belysning och uttag			
Badrumsporslin enl. V			
Belysning enl. E			
Trädörr mot Hall målas			Kulör A -vit
Håltagning mot schakt återställs			Lika vägg



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-21 HISSHALL/PASSAGE

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Bef. cementmosaik - ingen åtgärd			
Socket			
Bef.socket - ingen åtgärd			
Vägg			
Betong- gjutform			Kulör B - bruten vit
Tak			
Betong			Kulör A - Vit
Övrigt			
A	ståldörrar mot trapphus målas		Lika nuvarande
A	Elskåp målas lika vägg		Kulör B - bruten vit
A	Foder runt elskåp målas in		Kulör B - bruten vit

Anmärkning

Sopnedkast monteras bort och ersätts med metallskiva



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-22 VINDFÅNG/ENTRÉ

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Bef. cementmosaik - ingen åtgärd			
Socket			
-			
Vägg			
Klinker K1			Grå
Lättbetong i slits - kaklas lika omgivande vägg			Kulör B - bruten vit
Tak			
Bef. Akustiktak - återmonteras			standard vit
Övrigt			
Håltagning mot schakt återställs			Kulör lika vägg



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-24 LGHT/FSTH FRD

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Betong			Kulör C- blågrå
Sockel			
Målad h:70mm uppdrag på vägg			Kulör A -vit
Vägg			
Betong- brädfodrad			Kulör B - bruten vit
Betong- gjutform			Kulör B - bruten vit
Lättbetong			Kulör B - bruten vit
Tak			
Trällskivor			Kulör A - Vit
Betong			Kulör A - Vit
Övrigt			
Radiatorer i korridorer/passager målas		Sprutmålning	Kulör A -vit



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-25 PASSAGE FRD

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Betong			Kulör C- blågrå
Sockel			
Målad h:70mm uppdrag på vägg			Lika golv
Vägg			
Betong- gjutform			Kulör B- bruten vit
Lättbetong - ilagning yttervägg			Kulör B - bruten vit
Tak			
Trällskivor		Sprutmålning	Kulör A - Vit
Övrigt			
Rörstråk i tak		Sprutmålning	Kulör A -vit



Brf Översten - Stambyte och ombyggnation
Brf Översten 1, Hus 308/309, Johan Enbergs v

Rumsnr: 19-XXYY-26
Namn: SKYDDSRUM
Dat: 2023-03-30
Rev:
PM:

Upprättad av: Jóhann Stefánsson
Uppdragsnr: 11032697
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-26 SKYDDSRUM

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Betong- korridorgolv mellan frd målas			Kulör C- blågrå
Sockel			
Målad h:70mm uppdrag på vägg			Lika golv
Vägg			
Betong- . Målning avs. korridorväggar			Kulör B - bruten vit
Tak			
Betong			
Övrigt			
Radiatorer i korridorer/passager målas		Sprutmålning	Kulör A -vit



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-28 CYKELFRD (f.d. SOP)

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Betong			Kulör C- blågrå
Sockel			
Målad h:70mm uppdrag på vägg			Lika golv
Vägg			
Betong- gjutform			Kulör B - bruten vit
Betong- brädfodrad			Kulör B - bruten vit
Tak			
Trällskivor bakom rivna takskivor		Sprutmålning	Kulör A - Vit
Övrigt			
Rörinklädnad i tak		Sprutmålning	Lika tak



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-30 PASSAGE TVÄTTST.

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Bef. cementmosaik - ingen åtgärd			
Sockel			
Bef. gummisockel - ingen åtgärd		-	-
Vägg			
Betong- ingen åtgärd			
Lättbetong- Ingen åtgärd			
Tak			
Bef. Akustiktak - återmonteras		Fabriksmålning	standard vit
Övrigt			
Avloppsstam - målas lika vägg			Kulör lika vägg



Brf Översten - Stambyte och ombyggnation
Brf Översten 1, Hus 308/309, Johan Enbergs v

Rumnr: 19-XXYY-32
Namn: TORKRUM
Dat: 2023-03-30
Rev:
PM:

Upprättad av: Jóhann Stefánsson
Uppdragsnr: 11032697
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-32 TORKRUM

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Socket			
Vägg			
Betong			Kulör A - Vit
Lättbetong i slits			Kulör A - Vit
Tak			
Övrigt			
Rörschakt inbyggt i vägg återställs			Kulör lika vägg



Brf Översten - Stambyte och ombyggnation
Brf Översten 1, Hus 308/309, Johan Enbergs v

Rumsnr: 19-XXYY-40
Namn: UNDERCENTRAL

Upprättad av: Jóhann Stefánsson
Uppdragsnr: 11032697
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Dat: 2023-04-25
Rev: 2023-05-04
PM: A

BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-40 UNDERCENTRAL

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Betong			Kulör C- blågrå
Sockel			
Målad h:70mm uppdrag på vägg			Lika golv
Vägg			
Betong- gjutform			Kulör B - bruten vit
Tak			
Betong			Kulör A - Vit
Inklädnader		Sprutmålning	Kulör A - Vit
Övrigt			

Revideringsanteckning
Nytt rumsblad



BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-41 ELCENTRAL

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Betong			Kulör C- blågrå
Sockel			
Målad h:70mm uppdrag på vägg			Lika golv
Vägg			
Betong- brädfodrad			Kulör B - bruten vit
Lättbetong			Kulör B - bruten vit
Tak			
Trällskivor		Sprutmålning	Kulör A - Vit
Övrigt			



Brf Översten - Stambyte och ombyggnation
Brf Översten 1, Hus 308/309, Johan Enbergs v

Rumsnr: 19-XXYY-45
Namn: MASKINRUM HISS
Dat: 2023-04-25
Rev: 2023-05-04
PM: A

Upprättad av: Jóhann Stefánsson
Uppdragsnr: 11032697
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

BESKRIVNING - RUM

19-XXYY-45 MASKINRUM HISS

Material	Kod	Målning	Kulör
Golv			
Betong			Kulör C- blågrå
Socket			
Målad h:70mm uppdrag på vägg			Lika golv
Vägg			
Betong- gjutform			Kulör B - bruten vit
Tak			
Betong			Kulör A - Vit
Övrigt			

Revideringsanteckning

Nytt rumsblad