



Brf. Översten

Stambyte och  
ombyggnation

Kv. Översten 1, hus 308/309, Johan Enbergs. v 19/23  
Solna

## BESKRIVNING RIVNING OCH NYA VÄGGAR

### FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Upprättad av: Anders Rehnberg, arkitekt SAR/MSA

Datum: 2023-03-30

Revidering:A Datum 2023-04-13 Signatur ARG

Revidering:B Datum 2023-05-04 Signatur ARG

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

B	Förarbeten, hjälparbeten, saneringsarbeten, flyttning, demontering, rivning, röjning m m	2
BB	Förarbeten	2
BBC	Undersökningar o d	2
BD	Saneringsarbeten	2
BDS	Saneringsarbeten för hus	2
BE	Flyttning, demontering och rivning	2
BEC	Demontering	2
BED	Rivning	3
F	Murverk	3
FS	Murverk i hus	3
FSE	Murverk av autoklaverad lättbetong i hus	2

Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Hus 21.

**B** FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN,  
FLYTTNING, DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING M M

**BB** FÖRARBETEN

**BBC** UNDERSÖKNINGAR O D

**BBC.4** Undersökningar av hus

Före beslut om arbetsutförande och materialhantering vid rivningsarbete ska entreprenören inventera förekomst av hälso- eller miljöfarliga material genom en materialinventering.

Miljöinventering har utförts, se separat protokoll, ersätter inte entreprenörens ansvar för materialinventering.

Asbest förekommer i byggdelar som rivs.  
Asbest kring byggnadsdelar som ej rivs lämnas.

**BD** SANERINGSARBETEN

**BDS** SANERINGSARBETEN FÖR HUS

Saneringsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att spridning och exponering av föroreningar minimeras.

**BE** FLYTTNING, DEMONTERING OCH RIVNING

**BEC** DEMONTERING

**BEC.4** Demontering av hus

Material och varor som demonteras ska förbli beställarens egendom.

Material och varor som demonteras ska hanteras så att de inte skadas.

**BEC.41** Demontering av hus för återanvändning

**BEC.411** Demontering av hus för uppläggning i upplag

## BEC.412 Demontering av hus för återmontering

Undertak inklusive bärverk i gemensamma utrymmen demonteras och återmonteras av undertaksentreprenör, omfattning enligt rumsbeskrivning.

Kök i lägenheter NN-XXYY-07: Bänkskiva med vask, två underskåp, två överskåp demonteras, återmonteras efter stängning av schakt.

Klädkammare: Inredning demonteras, rengörs och återmonteras

A priser-offereras för demontering, rengöring och återmontering av utrustning i badrum: Golvstående WC, vägghängd wc, fixtur, handfat, el-anslutet badrumsskåp. Lagras i respektive lgh efter rengöring.

Material och varor ska läggas upp på anvisad plats.

Sammansatta byggnadsdelar eller samverkande byggnadsdelar som tas isär vid demonteringen ska märkas så att de kan återmonteras.

## BED RIVNING

### BED.4 Rivning av hus

Badrum rivs till fast ursprunglig yta av betong/lättbetong.  
Avlopp i badrum bilas fram och avlägsnas. Bilning i bjälklag görs med försiktighet till halva rördiametern vid omläggning av rör.

Schaktväggar, företrädesvis av blåbetong, rivs enligt bilaga.

Kök i lägenheter NN-XXYY-07: Stänkskydd rivs

Undertak i vindfång NN-1000-22 och entréhall NN-1000-21 rivs

Cykelförråd NN-1004-28, Skivor i tak rivs

Farligt avfall eller avfall från el ska saneras/demonteras före rivning så långt det är praktiskt möjligt, med undantag av belysning och kablage som behövs för fortsatt arbete.

Vid avfallshantering gäller regler enligt SFS 2020:614 Avfallsförordningen.

Material och varor som ska förbli beställarens egendom ska läggas upp på anvisad plats. Övrigt material ska källsorteras och avlägsnas.

## F MURVERK

### FS MURVERK I HUS

### FSE MURVERK AV AUTOKLAVERAD LÄTTBETONG I HUS

#### MATERIAL- OCH VARUKRAV

Murstenar och murblock ska uppfylla fordringarna enligt SS-EN 771-4.

Genomsnittlig krympning bestämd enligt SS-EN 680 får inte överstiga 0,5 procent. För olika byggnadsdelar bestäms murbruksklasser utifrån tabell AMA FSE/1.

Tunnfogning/limning ska utföras med färdigblandat torrbruk avsett för autoklaverad lättbetong.

TABELL AMA FSE/1. MURBRUKSKLASS FÖR BYGGNADSDDEL AV AUTOKLAVERAD LÄTTBETONGBLOCK I HUS

Byggnadsdel	Murbruksklass 1)
Grundmur (källaryttervägg)	M2,5
Övriga väggar	M2,5, M1 2)
Alla väggar	M10 tunnfogsbrukslim/tunnfogslim

1) Enligt SS-EN 998-2.

2) Murbruksklass M1 bör inte användas vid kall väderlek, temperatur lägre än +5 °C. Murbruksklass M1 får inte användas för armerat murverk. 126 FS MURVERK I HUS

#### UTFÖRANDEKRAV

Tunnfogning ska utföras med fogtjocklek enligt tabell AMA FS/3.

Lättbetongblock med skador som kan nedsätta murverkets hållfasthets-, täthets- eller värmeisoleringssegenskaper får inte användas. Om beställaren så medger får utlagning av smärre omfattning ske med bruk från blocktillverkaren eller med tillpassade bitar av lättbetong. Bruk ska vara anpassat för aktuell produkt eller enligt blocktillverkarens dokumenterade anvisningar.

### FSE.2 Väggar av autoklaverade lättbetongblock

Murade väggar ska vara förankrade i anslutande konstruktionsdelar så att de blir stabila mot horisontalkrafter.

#### Öppningsöverbyggnader

Över öppningar i väggar ska bäringar anordnas, till exempel av förtillverkade balkar, alternativt U-block med gjuten armerad betongkärna.

Utförande i övrigt enligt materialleverantörens anvisningar.