

INFORMATION OM TILLVAL

Hej, Paola Höglund heter jag och är tillvalsansvarig på projekt Brf Översten. Jag ser framemot att guida er genom denna tillvalsprocess. Har du frågor eller funderingar finns mina kontaktuppgifter i slutet av denna information.

Inför tillvalsmötet

- Tillvalsmötena kommer hållas etappvis och du kommer få information om när och hur just du ska boka in dig. Jag kommer att kontakta dig per mail och telefon med ett förberedande samtal för att erbjuda lediga tider för tillvalsmöte samt besvara eventuella frågor eller funderingar.
- Vi kommer börja med den första etappen i början av v 38. Behöver du ha ett tidigare datum vänligen kontakta mig så hittar vi en tid som passar.
- Tillvalsmötena kommer i första hand hållas digitalt via Teams eller Google Meet. Önskar du personligt möte? Meddela mig när jag hör av mig till dig i det i det förberedande samtalet.

På tillvalsmötet

- På tillvalsmötet går vi igenom listan med de önskade tillvalen och fastställer dessa, det är viktigt att alla tillval är bestämda och klara av lägenhetsinnehavaren.
 - Viktigt! Om tillvalen inte är gjorda vid tillvalsmötet, byggs badrummet enligt standardutrustning till den badrumstyp som avser din LGH typ.

- Att välja tillval eller ändra fabrikat på material som ingår
Inredningen i standardutförande är av tidlös design och håller mycket hög kvalitet.

Önskar du ändå välja tillval eller byta fabrikat går det också bra men då mot en kostnad som bekostad av dig som boende. I broschyren ser du vad varje produkt kostar, detta pris kommer då att räknas av från kostnaden som dina produkter har.

Dina val kommer vi gemensamt fylla i på tillvalsblanketten och vi kommer återkomma till dig inom 15 dagar med en komplett prisbild som du får godkänna innan tillvalen beställs.

- Eget levererat material
Om ni levererar eget material är det viktigt att ni har med er artikelnummer och produktblad till tillvalsmötet så jag kan säkerställa att dessa produkter går att använda innan ni inhandlar dem.

- Observera att allt eget tillhanda hållet material ska av er vara ihopmonterat innan byggstart, eventuella kostnader för installationer för eget levererat material kan tillkomma.
- Återmontering av befintlig inredning
Befintlig inredning som ska återmonteras får inte vara äldre än 5 år och måste finnas i lägenheten under hela byggtiden. Detta är för att säkerställa att inredningen håller gällande krav samt inte blir skadat.

Bra att känna till: Eget levererat material samt återmontering av befintligt material omfattas EJ av entreprenadens materialgaranti.

Efter tillvalsmötet

- Jag sammanställer tillvalslappen och återkommer med en prissatt offert på era tillval via mail inom ca 15 arbetsdagar.
- När ni har erhållit prissatt tillvalslapp ska ni godkänna och signera den med BankID
 - Obs! Om MZ inte har fått in signerad tillvalslapp innan sista inlämningsdag har passerat, utförs badrum enligt standard.
 - Det går inte att återkomma vid ett senare tillfälle med val av produkt eller ändring av placering. Om ändring mot förmodan behöver ske efter detta möte, tillkommer en extra kostnad på 1000kr per ändring som debiteras den boende.

Övrigt

ALL kommunikation angående tillval sker via e-post för dokumentationens skull.

Kontaktpersoner tillvalsfrågor

Paola Höglund paola@mzbygg.se