

Information stambyte Brf Översten 1

Etapp 1 (badrum i lägenheter som slutar på 1) är avslutad och besiktning gjord. Det är en del brister som ska åtgärdas. Det kommer att ske parallellt med rivning i etapp 2.

Arbetet är i gång i etapp 2, vilket inkluderar alla klädkammare, kök och wc i lägenheter som slutar på 1, samt badrum i alla lägenheter som slutar på 2 (i hus 19). I dessa utrymmen har rivning påbörjats.

Platschef

Det har skett en del organisatoriska förändringar sedan förra nyhetsbrevet. Mickael Engström är nu platschef och inte Conny Grönlund som det stod i tidigare informationsbrev. Kontaktuppgifter till Mickael finns längst ner.

Byggtekniska förändringar

Entreprenören utreder en annan lösning för placering av avloppsstammen 19-52. Förhoppningsvis kan den gå i schaktet bakom klädkammaren i stället för i klädkammaren. Vi återkommer med mer information när det är säkerställt vilken lösning som är lämpligast.

Entreprenören kan inte montera infällda rör i badrummen i lägenheter som slutar på 1 och 4. Det beror på att det finns armering i betongen, som de i sådant fall måste kapa när de bilar ut plats för vattenrören. Däremot går det att lösa genom att bygga in rören i en nisch utanpå väggen.

Tidplan

Ingen förändring har skett i tidplanen.

Det kommer att vara ett uppehåll i arbetet under jul och nyår. Sista dagen för arbete innan uppehållet är 22/12 2023 och arbetet startar igen den 2/1 2024.

På informationstavlan i entréplan kommer entreprenören varje vecka att sätta upp generell information om stambytet för den kommande veckan (gäller i nuläget endast hus 19).

Övrig information

Kranvattnet i köket är avstängt i lägenheter som slutar på 1. Avloppsledningen i köket kommer att tas ur funktion nästa vecka i lägenheter som slutar på 1 och då är det viktigt att inte hålla ner något i köksvasken. Entreprenören kommer att tejpa köksvasken när avloppet tas ur funktion som en påminnelse. Vatten och avlopp kommer vara ur funktion i dessa lägenheter fram till måndag vecka 8.

Det har varit problem med varmvattnet i en del lägenheter. Entreprenören försöker åtgärda det i skrivande stund och förhoppningsvis ska det vara löst under dagen (fredag 15/12). Har

ni problem med trycket och temperaturen på vatten och varmvatten så hör av er till platschef Mickael Engström.

Arbetsmiljö

Tänk på att era lägenheter också är hantverkarnas arbetsplats, vi vill därför be er se till att det är undanplockat i hallen fram till plastavstängningen vid köket. Det har också kommit till vår kännedom att hantverkarna ibland har lämnat vassa verktyg i hallen när de inte är där – någonting som hantverkarna i fortsättningen kommer att tänka på.

Hantverkarna behöver kunna utföra sitt arbete relativt ostört, därför ber vi er att ställa eventuella frågor till platschefen. Han finns tillgänglig på telefon mellan 07.00 – 16.00, mån-fre. Det går också att nå honom via mejl och, är han inte ute i huset, så finns han under arbetstid oftast anträffbar i arbetsboden.

Ljudmätning av ventilationen

Då en del medlemmar har meddelat att de har en hög ljudnivå från ventilationssystemet så kommer en ljudkonsult att mäta ljudnivåerna och föreslå lämpliga åtgärder. Han kommer på platsbesök torsdag den 25/1, kl 10-15. Upplever du att du störs av ventilationsljud så meddela infostambyte@delagott.se så ber vi konsulten att komma till just dig. Störningar, och åtgärder mot dem, kan vara lokala så därför är det viktigt att mäta i de lägenheter där det upplevs störningar.

Kontaktlista

För frågor angående projektet kontakta platschef:

Mickael Engström

Tel: 070-499 41 38

E-post: mickael.engstrom@mzbygg.se

För frågor angående tillvalen för era kök, wc och badrum kontakta tillvalsansvarig:

Paola Höglund

E-post: paola@mzbygg.se

För övriga frågor kontakta Alexandra Moraeus och Fredrik Folkegård:

E-post: infostambyte@delagott.se

Detta informationsbrev kommer att delas ut både digitalt och i brevlåda.