

Information från MZ och Delagott

Arbetet är i gång i etapp 1, vilken inkluderar alla badrum i lägenheter som slutar på 1, och förberedelser görs för etapp 2, vilket inkluderar kök och wc i lägenheter som slutar på 1 och badrum i de lägenheter som slutar på 2. Under de kommande veckorna kommer MZ att börja gjuta golv och putsa väggar i etapp 1:s badrum.

Identifiering

Alla som arbetar med stambytet ska bära ID06 (branschstandard för ID-kort), och ni som boende har rätt att be att få se hantverkarnas identifikation. Om någon inte vill visa upp sin ID-bricka så ber vi er att omedelbart kontakta MZ:s platschef (kontaktuppgifter finns längre ner).

Platschef

I slutet av november kommer Conny att ersätta Tom som platschef. Under november kommer Tom och Conny arbeta parallellt. Vi återkommer med kontaktuppgifter till Conny.

Byggtekniska förändringar

Det kommer ske en ändring av placering av kökets avloppsstam i lägenheter som slutar på 1 och 4. Just nu går stammen bakom ventilationskanalerna vilket gör dem svåråtkomliga och därmed svåra att laga när det uppstår läckage eller andra problem. MZ kommer i stället att placera den stammen i klädkammaren, vilket gör att det bygger ut ungefär 20 x 20 cm i ett av klädkammarens hörn. Rören kommer att kläs in och ska inte vara synliga. Däremot kommer vattenledningarna som kommer från ett annat schakt att vara synliga i klädkammaren.

Ytterligare en ändring kommer att ske i 1:ornas och 4:ornas wc, och i 2:ornas och 3:ornas badrum. Badrummen i lägenheter som slutar på 2 och 3 får sitt tappvatten från en stam som ligger i klädkammaren bakom 1:ornas och 4:ornas wc. Vattenledningarna går sedan utanpåliggande på vägg genom wc och in genom väggen till grannens badrum, rör genomföringen sker i *våtzon 1* (vilket inte är enligt Säkert Vatten). För att bygga bort den dåliga lösningen har MZ:s projektör bestämt att flytta på vattenledningarna och de ska i stället gå i golvet längs med väggen, både i wc och i badrum.

Det här medför också att inga wc eller badrum kan låta bli att renoveras.

Tillvalsprocessen

I stället för digital portal och showroom i Bromma har MZ inrett ett visningsrum och anställt Paola som ger personlig service. I nuläget verkar tillvalsprocessen fungera och för en del medlemmar är en personlig lösning att föredra.

Tillvalsprocessen går till på följande sätt:

- Steg 1. Paola börjar med inledande samtal över telefon. Där svarar hon på initiala frågor och funderingar.
- Steg 2. Förslag på datum för tillvalsmöte bokas in under det inledande samtalet eller via e-post.
- Steg 3. Tillvalsmöte hålls initialt digitalt där tillvalslappen fylls i gemensamt. Önskas personligt möte för tillval, meddela Paola det i det inledande samtalet.
- Steg 4. En offert skickas ut med en sammanställning av tillvalslappen där eventuella tillval är prissatta.
- Steg 5. Ni godkänner offerten genom att fylla i personnummer, signera, ta kort och e-posta tillbaka till Paola.

Sista dag för godkännande av offert står längre ner på offerten.

Paola finns tillgänglig för frågor under hela processen främst via e-post. Önskar man hellre prata i telefon meddela Paola det i det inledande samtalet.

Vi kommer tillsammans att utvärdera denna process efter etapp 2 för att se om vi ska genomföra några förändringar.

Visningsrummet

Vi väntar fortfarande på att en del sakvaror ska monteras i visningsrummet.

Under vecka 48 kommer boende i hus 23 att ges möjlighet att besöka visningsrummet. Under den veckan ställs dörren upp till visningsrummet och boende i hus 23 får koden till hus 19. Vill boende i hus 23 komma och titta under någon annan vecka så kontakta Tom.

Tidplan

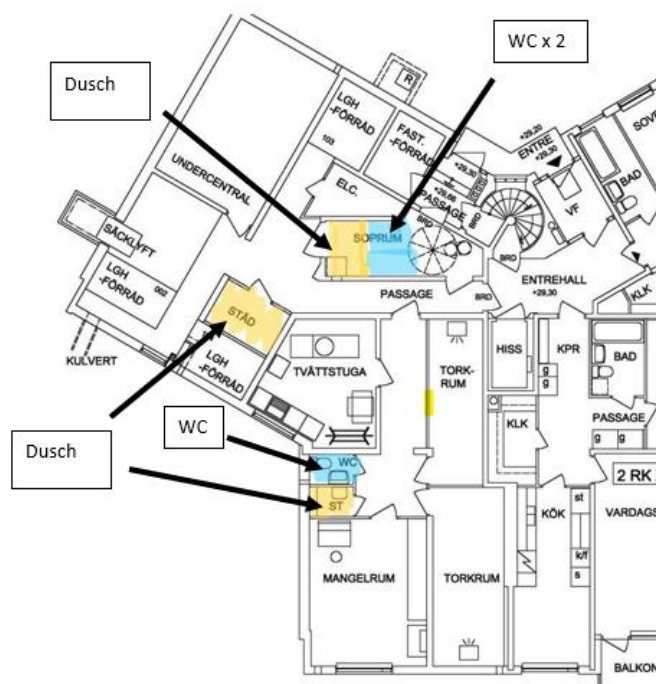
Ingen förändring har skett i tidplanen för hus 19.

En tidplan i text för hus 23 kommer längst ner.

Provisoriska duschar och toaletter

Det finns tre toaletter och tre duschar på bottenvåningen, se bild.

Ni får gärna höra av er till infostambyte@delagott.se hur ni upplever att detta fungerar.



Förråd

I nuläget vet vi att förråden nedan kommer att behöva tömmas under respektive datum. Det kan komma att bli fler förråd men då kontaktar MZ respektive förrådsägare. Det finns temporära förråd, antingen i hus 19 eller hus 23.

Förråd 19-1204, vecka 6 – 17.

Förråd 19-1203, vecka 6 – 17.

Förråd 19-1201, vecka 10 – 18.

MZ kommer kontakta er med information om temporära förråd.

Elcentraler i lägenheter

Det kommer att dras ny el i byggnaden fram till elcentralen inne i lägenheten. Elcentralen och elen i lägenheten kommer inte att bytas ut i föreningens kostnad för stambytet, däremot finns det som tillval att installera en ny 3-fas automatsäkringscentral eller att köpa till en jordfelsbrytare. Det tillvalet går att göra i samband med övriga tillval i *tillvalsprocessen*.

Fördelar med att byta till 3-fas automatsäkringscentraler.

När en fastighet är blandad med 3 fas och 1 fas så kan det bli en ojämn belastning, var på någon av huvudsäkringarna kan bli överbelastad och lösa ut. 3 faser in i varje lägenhet gör fastigheten jämnare belastad.

Om ni redan har installerat eller väljer till att installera 3-fas gruppcentraler inne i era lägenheter så ökar ni också er möjlighet att ta ut mer effekt, till exempel för att installera mer elektrisk utrustning.

Utseendemässigt så kommer det se nytt och fräscht ut. Det kan se konstigt ut att blanda de gamla 1 fas gängsäkringscentralerna ihop med kapslingar för nya säkringar. Läs mer om kostnad för att byta till 3-fas central i tillvalsbroschyren.

Kontaktuppgifter medlemmar

Får du inte information via e-post och har kollat din skräppostlåda så ber vi dig att kontakta oss på infostambyte@delagott.se och meddela din e-postadress.

Kontaktlista

För frågor angående projektet kontakta arbetsledaren:

Tom Holmlund

Tel: 070-778 35 23

E-post: tom.holmlund@mzbygg.se

För frågor angående tillvalen för era kök, wc och badrum kontakta tillvalsansvarig:

Paola Höglund

E-post: paola@mzbygg.se

För övriga frågor kontakta Alexandra Moraeus och Fredrik Folkegård:

E-post: infostambyte@delagott.se

Detta informationsbrev kommer att delas ut både digitalt och i brevlåda.

Med vänliga hälsningar

Delagott och MZ

Tidplan efter lägenhetsnummer (Skatteverkets lgh.nr)

Hus nr 23

Lägenheter som slutar på 1

Badrummet påverkas vecka 22 – 31, 2024 (stam 51)

Köket påverkas vecka 31–41, 2024 (stam 52)

WC påverkas vecka 31 – 41, 2024 (stam 53)

Lägenheter som slutar på 2

Badrummet påverkas vecka 31 – 41, 2024 (stam 53)

Köket påverkas vecka 41 – 46, 2024 (stam 54)

Lägenheter som slutar på 3

Köket påverkas vecka 41 – 46, 2024 (stam 54)

Badrummet påverkas vecka 46 – 5, 2024 / 2025 (stam 56)

Lägenheter som slutar på 4

Köket påverkas vecka 46 – 48, 2024 (stam 55)

WC påverkas vecka 46 – 52, 2024 (stam 56)

Badrummet påverkas vecka 49 – 5, 2024 / 2025 (stam 57)

Tvättstuga

Tvättstugan kommer vara avstängd mellan 2024/10/08 – 2025/01/31.