

Information badrumsväggar i lgh som slutar på 2 eller 3

Era badrumsväggar är tunna och har låg draghållfasthet, vilket i kombination gör dem känsliga för bland annat vibrationer. En del sprickor har uppstått i samband med rivningen, andra från det ursprungliga montaget när huset byggdes. Väggarna har också i de flesta fall redan utsatts för tidigare badrumsrenoveringar där sprickor uppkommit.

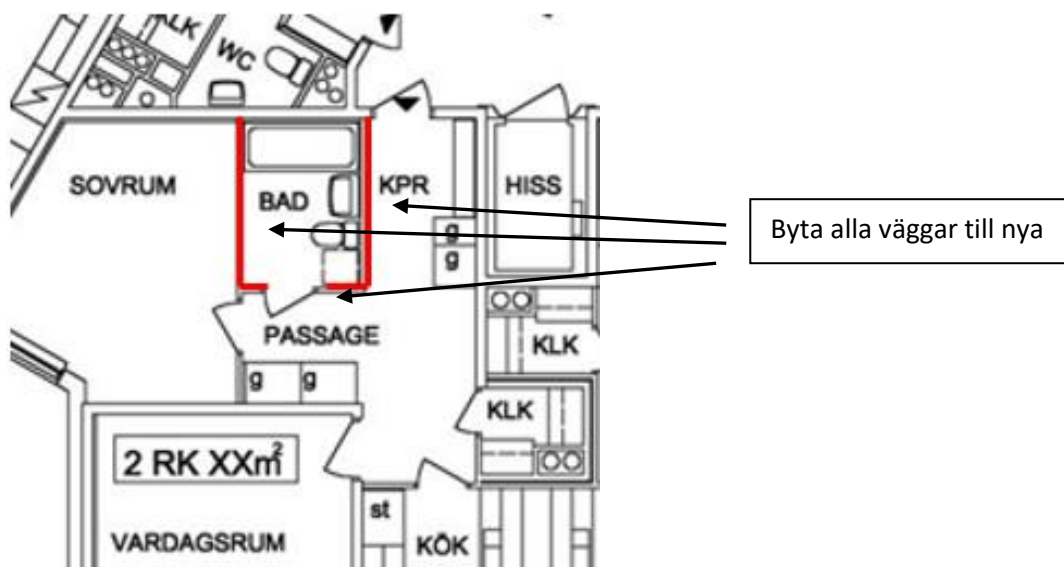
Två konstruktörer har, oberoende av varandra, undersökt väggarna och båda har gett utlåtandet att väggarna bör åtgärdas för att minimera risken för att sprickbildning fortsätter och förstör tätskiktet. Väggar bör i första hand rivas och byggas enligt dagens branschstandard men de går också att laga.

Det finns tre alternativ för er som medlemmar att välja på:

1. Byta alla tre väggar
2. Laga alla tre väggar
3. En kombination av laga och byta väggar

1. Byta alla tre väggar till nya

Tre väggar kan bytas enl. skissen nedan. (Skissen är från badrum i lägenheter som slutar på 3 men samma sak gäller för lägenheter som slutar på 2)



I nya väggar går det bra att ha infällda rör i väggarna. Infällda rör till handdukstork och kommod ingår, men resterande infällningar blir en kostnad för medlem.

De nya väggarna som byggs är tjockare än de som varit tidigare, vilket gör att badrumsytan minskar med ca 3 cm per vägg. Ofta går väggen mot hallen (KPR på skissen) att flytta ut lite mot hallsidan, och väggen mot passagen går ofta att flytta ut lite mot passagesidan. Då minskar ytan mindre eller inte alls på dessa sidor. Att flytta dessa väggar litegrann kostar ingenting extra. Det går också att flytta ut väggen lite mot sovrummet, det innebär något mer arbete och kostnaden för det extra arbetet betalas av respektive medlem.

Byggs nya väggar går det att kostnadsfritt flytta dörröppningen till badrummet lite grann, vilket kan vara en fördel om det är svårt att få plats med till exempel tvättmaskin.

Badrummet plastas in, så det kommer fortfarande vara möjligt att använda hall och sovrum medan arbetet pågår.

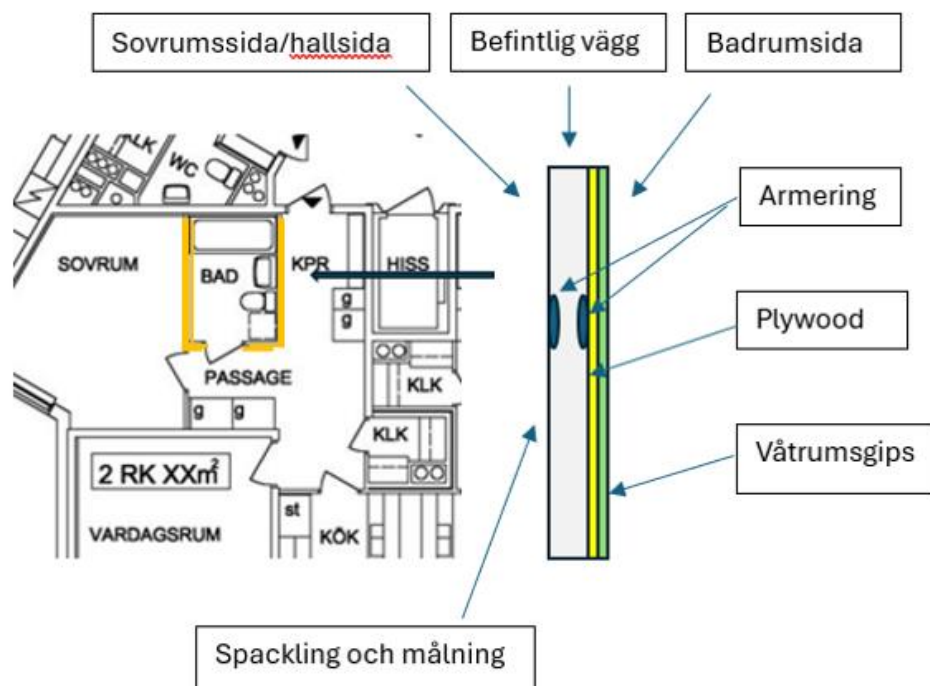
2. Laga alla tre väggar

Det går att behålla befintliga väggar och i stället för att byta så lagas de. De lagas genom att sprickor armeras, det görs både från utsida och insida badrumsvägg. Dessutom skruvas extra våtrumsgips upp på alla tre väggar och en extra plywoodskiva på den sida som belastas av vägghängda möbler.

De extra skivorna kommer att minska badrummet med 1,5 cm per vägg på de sidor som inte har vägghängda möbler, på sidan med vägghängda möbler minskar de extra skivorna badrummet med 3 cm. På bredden försvinner då totalt 4,5–5 cm. På längden försvinner 1,5 cm (det kan skilja sig beroende av vilka väggar som just du har vägghängda möbler på).

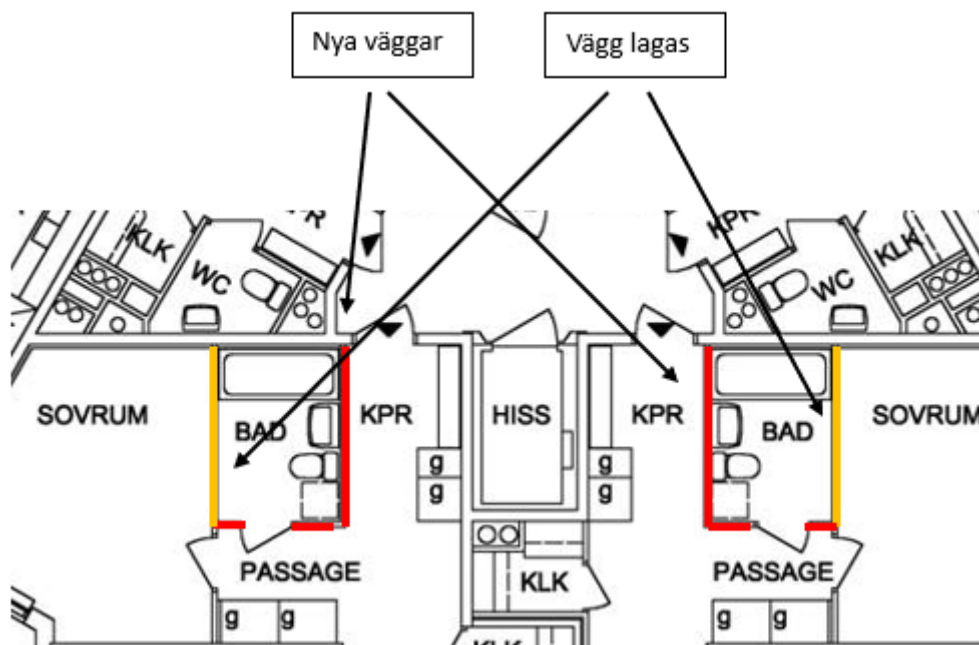
Om det finns sprickor i väggarna behöver de lagas, och eftersom det görs från både insida och utsida badrum så kommer sovrum/hall att påverkas även om väggarna inte rivs.

Det går inte att ha infällda rör i lagade väggar.



3. Kombination av nya väggar och lagning:

Det går också att göra en kombination av dessa två. Det vill säga att: två väggar rivs och byggs upp på nytt (inkluderar den vägg som har vägghängda möbler), och en vägg lagas. Det blir ofta inte bra att sammanfoga en ny vägg med en gammal vägg i ett hörn, därför rivs både vägg mot hallen och passagen utanför sovrumsdörren.



Övrigt

I de badrum där väggarna inte rivs kommer en "låda" att byggas under kommoden för att uppfylla kraven på *Säkert Vatten*.

Enligt *Säkert Vatten* får ledningar inte bryta tätskiktet i våtzon 1. Hela golvet i ett badrum/duschrum är våtzon 1. Vatten- och värmeledningar dras under golvet, och för att undvika att dessa bryter tätskiktet i golvet byggs en "låda" på golvet/väggen som ledningarna dras igenom – och på så sätt undviker att bryta tätskiktet i golvhöjd. Bilden nedan är inte helt representativ för den låda som eventuellt byggs hos er, men den kan ge en idé om hur det kan se ut.



Rekommendation

För föreningen skiljer det väldigt lite i kostnad om väggarna byts eller lagas. En lagad vägg blir inte lika bra som en helt ny, det går till exempel inte att garantera att nya sprickor inte uppkommer i framtiden.

Vi rekommenderar därför att väggarna byts.

Kostnad

Förening står för:

- Laga eller byta väggarna
- Liten flytt av dörröppning vid nya väggar
- Liten flytt av nya väggar
- Spackla och måla nya/lagade väggar med "vitt S-0500-N & S-0502-Y"
- Standard golvlister (har ni speciella golvlister går det ofta att demontera de befintliga och sedan återmontera)
- Demontering eventuella väggfasta hyllor (vi ser helst att ni som medlemmar gör det själva).

Medlem står för:

- Kostnad för att bryta färgen i en annan kulör än "vitt S-0500-N & S-0502-Y"
- Måla andra väggar än de som bytts/lagats
- Tapetsering
- Återmontering eventuella fasta hyllor
- Flytt av dörröppning vid lagning av väggar
- Extra arbete vid flytt av sovrumsvägg

Om ni har möbler eller annan inredning mot väggarna ber vi er att ta undan dessa så att det är fritt minst en meter mot vägg. Är det något mycket enkelt som du inte kan flytta på själv kan hantverkarna hjälpa dig (till exempel att flytta på en säng).

Val av alternativ hanteras i tillvalsprocessen.

Kontaktlista

För tekniska frågor, frågor om det löpande arbetet, tidplaner etcetera, kontakta platschef:

Mickael Engström

Tel: 070-499 41 38

E-post: mickael.engstrom@mzbygg.se

För frågor angående tillvalen för era kök, wc och badrum kontakta tillvalsansvarig:

Paola Höglund

E-post: paola@mzbygg.se

För övriga frågor kontakta Alexandra Moraeus och Fredrik Folkegård:

E-post: infostambyte@delagott.se

Detta informationsbrev kommer att delas ut både digitalt och i brevlåda.