

NYHETSREV STAMBYTE 2022-11-28

Hej Överstens alla medlemmar!

Tidigare under året gjordes en besiktning av avloppsstammarna. I den besiktningen upptäcktes att stammarna är i dåligt skick och behöver renoveras.

Med ett stambyte menas att man byter ut rörstammarna i en byggnad. Oftast innefattar det ledningar som leder varm- kall- och spillvatten. Ibland innebär det också att man passar på att byta elledningar.

Den främsta anledningen till ett stambyte är att minimera risken för vattensador. Ledningarna blir slitna och utsatta för rostangrepp – vilket ökar risken för sprickor och att rören blir igentäppta av beläggningar. Det är viktigt att renovera ledningarna i tid för att undvika mycket dyra vattensador.

Man brukar räkna med att stammar har en livslängd på mellan 30 och 60 år, med ett genomsnitt på 50 år. Men det är inte bara ålder som avgör därför görs även besiktningar av stammarna, det är en sådan besiktning som nu gjorts och visat att det har blivit dags för Översten att genomföra ett stambyte.

Ett stambyte är ett omfattande projekt och vi på Delagott Förvaltning har av Överstens styrelse, fått i uppdrag att projektleda och projektera stambytet.

I samarbete med projektörer kommer vi i december att filma ingjutna rör, inventera alla badrum där vi kontrollerar el och tar prover för att utröna om det finns miljö- och hälsoskadliga ämnen i byggmaterialen att ta hänsyn till.

Vi kommer behöva tillgång till era lägenheter för inventeringen.

Inventering: torsdag 8:e och onsdag 14:e december 2022. Tider 08.00-17.00.

Torsdag den 8:e december - hus John Enbergs väg 23, plan 6-10 på förmiddagen och plan 0 till 5 på eftermiddagen.

Onsdag 14:e december - hus John Enbergs 19-21, plan 6-10 på förmiddagen och plan -1 till 5 på eftermiddagen.

För er som inte kan vara hemma så kommer Filippa från Delagott att sitta i styrelserummet och ta emot nycklar mellan 07.00 och 10.00 dessa dagar. Nycklarna kommer att lämnas i era brevlådor efter inventeringen.

För er som är på semester och inte kan ordna åtkomst eller lämna nyckel på morgonen så kan ni lämna nyckel tidigare på Delagotts kontor på Norr Mälarstrand 100, dock senast dagen innan inventeringen.

Det kommer att vara två stycken inventerare som identifierar sig med ID06 när de kommer.

De vill gärna filma kök och badrum. Ni kommer att få godkänna eller avslå önskemålet.

Om ni har möjlighet så är det bra om ni kan ta bort saker från diskbänkskåpet.

Har ni husdjur som vi behöver förhålla oss till så får ni gärna skriva det på mail till oss.

En extra årsstämma kommer att hållas i vår/sommar för att ge er medlemmar tillfälle att rösta om genomförande av själva stambytet.

Preliminär tidplan för stambytet:

Miljöinventering, filma ingjutna stammar, system- och ytskiktsinventering i samtliga lägenheter. Enligt ovan tidplan 8:e och 14:e december 2022.

Projektering: januari – mars/april 2023

Upphandling: april/maj 2023

Extra årsstämma: maj/juni 2023

Preliminär byggstart: augusti/september 2023

Vi på Delagott kommer hålla er uppdaterade genom nyhetsbrev minst en gång i månaden. Nyhetsbrevet kommer mejlas till alla medlemmar och publiceras på föreningens hemsida.

För frågor kan ni kontakta oss på: infostambyte@delagott.se

Med vänliga hälsningar

Fredrik Folkegård

Alexandra Moraeus

Projektledare | Delagott Förvaltning