

Överstenytt Nr 3/2019

Informationsblad för BRF Översten 1, Solna
2019-09-02

Aktuellt

Årsstämma

Årsstämman hölls 2019-05-22 och protokoll från denna har tidigare delats ut. Vi som valdes in i styrelsen för 2019/2020 är:

Charlie Johansson Ordförande

Marcus Nordstedt Vice ordförande

Charlotta Malm Sekreterare

Therese Lüscher Ekonomi

Joel Skoghammar Teknik

Alexander Paziraei Suppleant

Anders Bjerkén Suppleant

Vi tackar för förtroendet! Marcus har dock sålt sin lägenhet och lämnar föreningen under september månad. Vi önskar förstås Marcus lycka till i sitt nya hem!

Införandet av Gemensam el

Tyvärr har införandet av gemensam el i föreningen försenats på grund av fördröjningar hos nätägaren, Vattenfall. Vi återkommer så snart vi fått en uppdaterad tidsplan och passar på att påminna om att ni som medlemmar inte behöver göra något med ert elabonnemang, utan det kommer att avslutas automatiskt när det nya systemet installerats.

Föreningen får en hjärtstartare

Inom kort kommer en hjärtstartare att monteras på våning -1 i hus 19. När den är monterad kommer de medlemmar som är intresserade ges möjlighet att gå en HLR-utbildning. Särskild information om detta kommer skickas ut till alla medlemmar när det är aktuellt.

Genomförd stamspolning

För omkring fyra månader sedan genomförde Avloppsteknik Svenska AB stamspolning och besiktning av våra stammar. Positivt är att våra stammar är i gott skick, vilket innebär att stammarna med fortsatt underhåll och punktinsatser kan förväntas fungera de kommande tio åren, varefter en ny utvärdering måste genomföras.

Vid stamspolningen framkom dock vissa brister samt några rekommendationer till våra medlemmar för att ytterligare förlänga livslängden på våra stammar. Medlemmar i berörda lägenheter kommer att kontaktas för att vidta lämpliga åtgärder för att rätta till dessa brister inför besiktning och eventuell kompletterande spolning.

Överstenytt Nr 3/2019

Informationsblad för BRF Översten 1, Solna
2019-09-02

Stopp i avloppet?

Avloppsteknik Svenska AB lämnar garanti på utfört arbete. För att garantin ska gälla är det **enbart** de som ska hantera våra stammar.

Observera att åtgärder som inte omfattas av garantin kommer att debiteras dig som anmälare, kom därför ihåg att alltid rensa vattenlås och liknande innan ni ringer. Vardagar efter kl16:00 och under helger gäller jourtid.

Renovering av våra tvättstugor

Projektet gällande renovering av tvättstugor fortsätter. Vi har nu fått in flertalet offerter och utvärderar alternativ för när och hur renoveringen kommer genomföras. Vi återkommer med mer information när vi valt leverantör och har en tydlig plan för projektet.

Hemsidan har fått ett lyft

Vi tipsar om att besöka vår hemsida, www.oversten1.se, som fått ett nytt utseende. Hör gärna av er till oss i styrelsen om ni saknar någon information som ni anser bör finnas tillgänglig på hemsidan.

Buss 952 har fått en ny tidtabell

I maj fick busslinje 952, som går mellan Huvudsta och Råsunda, en ny tidtabell. Genom att senast 30 minuter i förväg göra en beställning stannar bussen numera vid vändplatsen nere vid Guldporten. För att göra en beställning ringer du telefonnummer 08-55 66 88 15. Tidtabell finns uppsatt i båda husens entréer samt på dörren till förrådet vid gatan. Linjen trafikeras av Närtrafiken, går i ett lugnt tempo och föraren ger lite extra service till den som behöver.

Vi välkomnar våra nya grannar

Vi hälsar Michael och Joachim Rongve, lägenhet 19-1201, samt Kevin Adrian Utjés och Louise Sjöholm, lägenhet 23-1704, varmt välkomna som nya medlemmar i föreningen!

Ovälkomna gäster i området

I början av juli rapporterades ett inbrott i källarförråden på Johan Enbergs väg 11. Inbrottstjuvarna tog sig in via ytterdörren och bröt sig sedan in i källarförråden genom att borra sönder hänglåsen. **Styrelsen uppmanar alla att vara uppmärksamma, att inte släppa in obehöriga samt att säkerställa att ytterdörrarna går i lås vid in- och utpassage!**

Dags göra höstfint på våra gårdar

Nu är det snart dags att göra extra fint på våra gårdar igen. Vi ses den 20 oktober för två timmars städning kl 10-12. Som vanligt avslutar vi med korv och kaffe på vår fina grillplats.

Överstenytt Nr 3/2019

Informationsblad för BRF Översten 1, Solna
2019-09-02

Styrelsen påminner

Avloppsstammar

Styrelsen fortsätter att påminna om att inte använda avloppet för skräp utan **endast för toalettpapper**. **Spola inte heller ned fett** i vasken utan torka ur stekpanna med hushållspapper och släng i matavfallspåsen.

Tvättstugor

Vi påminner för allas trevnad om att lämna tvättstugan i det skick vi själva skulle vilja ha den. Driftstörningar kan felanmälas direkt till serviceteknikerna hos Podab enligt anslag i tvättstugan. Uppge vem som ringt och sätt upp en lapp med datum för anmälan.

Förråd vid gatan

I förråden vid gatan lämnas numera matavfall och elavfall i samma förråd. Skyltar utanför påvisar detta. Vi lämnar matavfall i särskilda papperspåsar och i förrådet finns uppstartskit och matavfallspåsar att hämta. Elavfall lämnas i det större gröna kärlet och lampor i ett mindre svart kärl. Förråden är endast till för dessa ändamål, de är **inte** till för grovsopor eller annat skräp. Vi ber alla att respektera detta och passa på att kasta grovsopor i containern som finns på gatan två gånger per år, när vi har städdagar eller lämna till återvinningscentral. Närmaste återvinningscentral finns i **Bromma, Linta gårdsväg 16**.

Styrelsen

Charlie, Therese, Joel, Lotta, Marcus, Anders och Alex

✂-----✂

Kontaktuppgifter

Felanmälan teknisk förvaltning

Storholmen, personlig service: måndag – fredag kl. 07:00 – 21:00

Hemsida: www.storholmendirekt.se

Telefon: 0771 – 786 746

Mail: info@storholmen.se

För akuta ärenden utanför kontorstid, som översvämning eller dylikt, se journummer i entréerna. För avlopps-problem ska Avloppsteknik Svenska AB användas.

Hissarna

Kone på telefon 0771-500 000

Ekonomisk förvaltare

Riksbyggen 0771-860 860

Avloppsteknik Svenska AB

Telefon 08-799 98 00

Överstenytt Nr 3/2019

Informationsblad för BRF Översten 1, Solna
2019-09-02

Styrelsen

För kontakt med styrelsen var vänlig maila oss på styrelsen@oversten1.se eller lämna en lapp i brevlådan i någon av våra entréer. Se även föreningens hemsida www.oversten1.se för mer information.