

Överstenytt Nr 4/2019

BRF Översten 1, Solna

2019-12-13

Aktuellt

Höststädning

Vi vill tacka alla tappra medlemmar som trots kylan var med och gjorde fint på våra gårdar under höststädningen. Det sopades gångar, klipptes buskar, plockades skräp och krattades löv. Tack!



Status på genomförd stamspolning

I samband med stamspolningen framkom ett antal mer eller mindre allvarliga brister i våra lägenheter. Tack till alla medlemmar för era svar på vårt utskick om åtgärder med anledning av detta.

Renovering av tvättstugor

I samband med provtagning i våra gemensamma tvättstugor har det upptäckts asbest i kakelfogarna. Detta får inga större praktiska konsekvenser gällande renoveringen, men det är viktigt att vi respekterar de instruktioner som kommer spridas i samband med renoveringen. Startdatum för renoveringen av år planerad till mitten/slutet av januari och en tvättstuga i taget kommer att renoveras. Mer information kommer sättas upp utanför tvättstugorna när startdatum är bestämt.

Felanmälan tvättstugor

Vår leverantör Podab har nya rutiner för felanmälan av maskiner i våra gemensamma tvättstugor. Om ni får problem någon maskin i tvättstugorna ska ni maila till styrelsen på styrelsen@oversten1.se så felanmäler vi till Podab. Ni behöver i mailet uppge ditt namn, vilken maskin det gäller samt en enklare felbeskrivning.

Gemensam el

Projektet med att införa gemensam el i föreningen har blivit en långdragen process. Sedan ett drygt halvår tillbaka ligger ärendet hos Vattenfall, vår nuvarande nätleverantör, som inte lyckas komma vidare i frågan, trots ihärdiga påstötningar från oss och vår leverantör Sol- och energiteknik. Vi önskar att vi kunde ge er en tidsplan för införandet, men det är tyvärr inte möjligt. Det enda vi kan göra är att ligga på Vattenfall, och det gör vi. Vi fortsätter att hålla er uppdaterade via Överstenytt.

Nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar **Emilia Okada och Martin König** i hus 23 välkomna till föreningen!

Överstenytt Nr 4/2019

BRF Översten 1, Solna

2019-12-13

Styrelsen påminner

Var uppmärksam!

De senaste veckorna har personer som inte verkar vara hemmahörande i föreningen påträffats i anslutning till våra entréer och källare. Vi ber er därför vara extra noggranna med att låta entrédörren stängas ordentligt när ni går in och ut, så att vi inte får ovälkomna besök inne i husen.

Kom ihåg att släcka ljusen!

När julen närmar sig och det blir allt mörkare är det många som tänder levande ljus hemma. Styrelsen vill därför passa på att påminna om att inte lämna levande ljus obebakade och att släcka dem när ni lämnar

rummet eller hemmet. Ett tips är att sätta upp en påminnelapp på insidan av ytterdörren. Passa på att kontrollera att du har fungerande batterier i brandvarnaren!

Trivselregler

Vi påminner om föreningens trivselregler som finns att läsa på vår hemsida. Där framgår bland annat att man bör undvika störande arbeten kl 19:00-08:00 på vardagar och kl 16:00-09:00 på helger. Meddela dina grannar genom att sätta upp informationslappar i hissar och på anslagstavlor om du ska renovera eller utföra annat arbete som kan störa andra i huset.

Stopp i avloppet?

Det är viktigt att vi inte spolrar ned exempelvis fett och matrester i vasken eller hushållspapper, pappershanddukar och topz i toaletten. Den här typen av avfall kan orsaka stopp i avloppsrör och pumpar.

Avloppsteknik Svenska AB lämnar garanti på utfört arbete och för att garantin ska gälla är det **enbart** de som ska hantera våra stammar. **Observera att åtgärder som inte omfattas av garantin kommer att debiteras dig som anmälare**, kom därför ihåg att alltid rensa vattenlås och liknande innan ni ringer. Vardagar efter kl 16.00 och under helger gäller jourtid.

God jul önskar styrelsen

Charlie, Therese, Joel, Lotta, Anders och Alex

Kontaktuppgifter

Felanmälan Storholmen förvaltning

Telefonservice: måndag – fredag kl. 07:00 – 21:00

Hemsida: www.storholmendirekt.se

Telefon: 0771-786746

Mail: info@storholmen.se

Ekonomisk förvaltare

Riksbyggen 0771-860 860

Hissarna

Kone på telefon 0771-500 000

För akuta ärenden utanför kontorstid, som översvämning eller dylikt, se journummer i entréerna. För avloppsproblem ska Avloppsteknik Svenska AB användas.

Avloppsteknik Svenska AB

Telefon 08-799 98 00

Styrelsen

För kontakt med styrelsen var vänlig maila oss på styrelsen@oversten1.se eller lämna en lapp i brevlådan i någon av våra entréer. Se även föreningens hemsida www.oversten1.se för mer information.

Överstenytt Nr 4/2019

BRF Översten 1, Solna

2019-12-13
