

# Överstenytt Nr 1/2020

BRF Översten 1, Solna

2020-03-10

## Aktuellt

### Årsstämma

Datum för årsstämma är satt till den **19 maj, kl 18.30** och vi kommer att hålla till i Biyunakademins hälsocenter, på torget vid Västra skogens tunnelbana. Eftersom vi gärna vill ha medlemmarnas synpunkter på vad som kan förbättras eller utvecklas i föreningen är sista datum för att skicka in motioner den 20 mars 2020. Motioner kan antingen mailas till styrelsen eller skrivas på papper och lämnas i föreningens brevlåda.

Är du intresserad av att sitta som styrelseledamot i föreningen kommande år? Kontakta då valberedningen! Du når Anders på telefonnummer 070-002 15 68 och Statte på 070-990 76 77.

### Renovering av tvättstugor

Arbetet med tvättstugan i hus 19 har gått bra och uppfräschningen blir klar i slutet av vecka 11, bortsett från vissa mindre kompletteringar som kommer göras under våren. På måndag, den 16 mar, påbörjas arbetet i hus 23, vilket innebär att vi under en period framöver enbart kommer använda oss av tvättstugan i hus 19. Bokningstavlan som använts i hus 23 kommer flyttas över till hus 19 och de redan bokade passen kvarstår. Instruktioner till de nya maskinerna finns i uppsatta på väggen i tvättstugan i hus 19.

### Gemensam el

Äntligen har vi kommit vidare i projektet. Era gamla elmätare har nu bytts ut till de nya som har möjlighet att mäta er förbrukning. Det som återstår är att leverantören ska installera ny mjukvara i dessa och ansluta systemet till Riksbyggen så att er elförbrukning faktureras tillsammans med avgiften, samt att genomföra en slutbesiktning. Målsättningen är att det här projektet ska vara färdigt till årets stämma.

### OVK

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, ska genomföras vart tredje år i flerbostadshus och nu är det dags igen för våra hus. Kontrollen kommer genomföras under **april** månad. Mer information kommer.

### Stamventilsbyte och ventilbyte på alla element

Stamventilerna i vår fastighet är gamla och måste bytas ut. I samband med detta kommer även samtliga termostatventiler till element i alla lägenheter att bytas ut. Även detta arbete planeras att genomföras under **april** månad och därför är det viktigt att hantverkarna har tillgång till samtliga lägenheter. Mer information kommer.

Termostatventilerna på elementen behöver bytas ut då värmesystemet i fastigheten blivit obalanserat efter flertalet byten av element som inte injusterats. Observera att alla element tillhör föreningen och att inga ingrepp i dessa får ske utan tillstånd från styrelsen, då det riskerar att påverka möjligheten att reglera inomhustemperaturen negativt.

I samband med ventilbytet ska hela systemet injusteras och målet med injusteringen är att alla lägenheter ska få en jämn inomhustemperatur och att föreningens värmekostnader sänks.

# Överstenytt Nr 1/2020

BRF Översten 1, Solna

2020-03-10

## Gemensamt energiprojekt Johan Enbergs Väg

Ett antal föreningar längs gatan har startat upp ett projekt för att ta oss mot en mer hållbar framtid. Projektet ska utreda möjligheterna till bl.a. solcellsanläggningar, laddstolpar för el-bilar etc. längs gatan. Om du tycker att detta låter intressant och vill hjälpa till kan du kontakta initiativtagaren Hans Arnesjö på [hans@arnesjo.se](mailto:hans@arnesjo.se).

## Uppgraderad bredbandsanslutning

Tillsammans med övriga föreningar längs gatan omförhandlade vi i slutet av förra året våra bredbandsavtal. Genom att förhandla tillsammans fick vi ett förmånligt avtal med Bredband2. Detta resulterar i att vi får en ny fiberanslutning direkt till våra fastigheter (Tidigare har alla föreningar på gatan delat på en inkommande anslutning), ökad bandbredd från 100Mbit/s till 1000Mbit/s (Båda riktningarna) och nya switchar i båda fastigheterna, detta till en lägre månadskostnad än tidigare. Den fysiska installationen pågår just nu, och du som medlem behöver inte göra någonting. Allt beräknas vara färdigt mot slutet på mars.

## Nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar Lars Franzén och Georg Liljeroth i hus 23, samt Johannes Cleris i hus 19 välkomna till föreningen!

## Styrelsen påminner

### Vårt gemensamma sophus

Vi påminner alla medlemmar om att inte använda sophuset uppe vid gatan till annat än det är avsett för, nämligen **matavfall**, **elektronik** och **glödlampor**. Det är varje medlems eget ansvar att frakta bort sådana sopor som inte kan hanteras i de kärl som finns på gatan. Se exempel nedan på sådant som inte får lämnas i sophuset: Toaletsits, badrumsskåp, kastruller och färg. Om hen som lämnat detta i soprummet inte själv fraktar bort skrotet kommer kostnaden drabba föreningen.



# Överstenytt Nr 1/2020

BRF Översten 1, Solna

2020-03-10

---

## Trivselregler

Vi påminner om föreningens trivselregler som finns att läsa på vår hemsida. Där framgår bland annat att man bör undvika störande arbeten kl 19:00-08:00 på vardagar och kl 16:00-09:00 på helger. Meddela dina grannar genom att sätta upp informationslappar i hissar och på anslagstavlor om du ska renovera eller utföra annat arbete som kan störa andra i huset.

## Hälsningar från styrelsen

Charlie, Therese, Joel, Lotta, Anders och Alex

## Kontaktuppgifter

### Felanmälan Storholmen förvaltning

Telefonservice: måndag – fredag kl. 07:00 – 21:00

Hemsida: [www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se)

Telefon: 0771-786746

Mail: [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se)

För akuta ärenden utanför kontorstid, som översvämning eller dylikt, se journummer i entréerna. För avloppsproblem ska Avloppsteknik Svenska AB användas.

### Avloppsteknik Svenska AB

Telefon 08-799 98 00

### Ekonomisk förvaltare

Riksbyggen 0771-860 860

### Hissarna

Kone på telefon 0771-500 000

### Styrelsen

För kontakt med styrelsen var vänlig maila oss på [styrelsen@oversten1.se](mailto:styrelsen@oversten1.se) eller lämna en lapp i brevlådan i någon av våra entréer. Se även föreningens hemsida [www.oversten1.se](http://www.oversten1.se) för mer information.