

# Överstenytt Nr 3/2020

BRF Översten 1, Solna

2020-07-06

---

## Aktuellt

### Våra hissar

Våra hissar börjar bli till åren. De utgör ingen säkerhetsrisk utan är mer en estetisk fråga och byte eller renovering av hissarna är en stor investering. Vi har därför valt att byta golv i hissarna, för att göra dem lite fräschare.

Det händer att hissen fastnar på eller mellan våningar. Vi har fått tips från Kone om att kalla på hissen från källarvåningen eller från våning 10 om det händer. Om man har möjlighet att gå ändå upp eller ända ned, så kan det vara värt att prova innan vi ringer efter tekniker.

Om man inte har möjlighet att gå ändå upp eller ända ned går det förstås bra att ringa till Kones jour, enligt de kontaktuppgifter som står i entrén. Under vardagar tillkommer ingen jourkostnad för föreningen.

### Uppfräschning av våra entréer

På föreningens årsstämma beslutades att styrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheterna att fräscha upp miljön utanför respektive entré. Arbetet är påbörjat, styrelsen har kontaktat leverantörer för att undersöka möjligheter och priser för arbetet.

### Obligatorisk ventilationskontroll och radonåtgärder

Som ni vet valde vi att på grund av pågående pandemi skjuta på den obligatoriska ventilationskontroll (OVK) som vi hade för avsikt att genomföra i juni. Vi behöver dessutom hantera de höga radonhalter som uppmätts i delar av våra fastigheter. Solna stad har meddelat att radonåtgärder måste genomföras snarast, inga Corona-undantag har meddelats av Strålsäkerhetsmyndigheten. Långvarig exponering för höga radonhalter innebär en risk för vår hälsa, så därför naturligtvis viktigt att kontrollen kan genomföras snarast.

Vi har beslutat att genomföra både ventilationskontroll, injustering av värmesystemet och radonåtgärder under vecka 35-37 och eftersom det är viktigt att kontroller kan genomföras ber vi er säkerställa att teknikerna kan komma in i lägenheten. Vi vet att det finns oro för smittospridning så om du är orolig ber vi dig vara på annan plats under den arbetet sker. **Vi ber er bekräfta senast den 3 augusti att hantverkare kan få tillgång till er lägenhet under den period arbetet pågår.** Hör av er till oss på något av följande sätt, för vidare instruktion om vem i styrelsen ni kan lämna lägenhetsnycklar till:

- [styrelsen@oversten1.se](mailto:styrelsen@oversten1.se)
- **070 771 45 90** (tar endast emot SMS)
- Lämna en lapp i föreningens brevlåda i något av husen.

Vi hoppas på förståelse för att dessa åtgärder behöver genomföras, för att säkerställa att säkerhet och boendemiljö uppfyller de krav som ställs.

# Överstenytt Nr 3/2020

BRF Översten 1, Solna

2020-07-06

## Cyklar

Vi behöver göra en rensning i våra cykelrum. De som använder sina cyklar får inte plats att förvara dem i cykelrummen, då utrymmet upptas av punkterade cyklar och cyklar där ägaren kanske till och med lämnat föreningen. Om du har en cykel i förrådet som du vill ha kvar, se till att den är märkt med ditt namn och lägenhetsnummer senast den 31 augusti. **Den 1 september kommer vi plocka bort alla cyklar som inte är märkta.** Vi kommer ta bort de lappar som sitter kvar sedan senaste genomgången, så du behöver sätta en ny lapp på din cykel nu.

## Bilar i vändplanen

Den fina utsikten från vår grillplats och från Gyllene porten lockar besökare från andra delar av stan. Tyvärr parkerar många av dessa i vändplanen vid Gyllene porten, där det är parkeringsförbud. Det är viktigt att vändplanen är fri, bland annat för att räddningstjänsten ska kunna komma fram. Avarn övervakar parkering på uppdrag av Solna stad. Om du vill anmäla att en bil står hindrande eller trafikfarligt kan du ringa dem, på telefonnummer 08-735 67 15.

## Styrelsen påminner

### Soprummet

Vi har återkommande problem med att det lämnas skrot och skräp som inte hör hemma i soprummet uppe vid gatan, som är avsett för matavfall och elskrot. Vi har nu beställt hämtning av toalett, färg, speglar, leksaker och annat som lämnats här. Detta innebär naturligtvis en kostnad, som vi alla är med och betalar. De sopor som inte kan slängas i kärlen vid gatan behöver varje medlem själv frakta till en återvinningscentral.

### Spola endast toalettpapper

På förekommen anledning behöver vi återigen påminna om att endast spola ned toalettpapper i avloppet. Andra föremål riskerar att skapa stopp i avloppet, vilket innebär problem och kostnader för föreningen.

### Hälsningar från styrelsen

Charlie, Therese, Stefan, Lotta och Alex

### Kontaktuppgifter

#### Felanmälan Storholmen förvaltning

Telefonservice: måndag – fredag kl. 07:00 – 21:00

Hemsida: [www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se)

Telefon: 0771-786746

Mail: [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se)

För akuta ärenden utanför kontorstid, som översvämning eller dylikt, se journummer i entréerna. För avloppsproblem ska Avloppsteknik Svenska AB användas.

#### Avloppsteknik Svenska AB

Telefon 08-799 98 00

#### Ekonomisk förvaltare

Riksbyggen 0771-860 860

#### Hissarna

Kone 0771-500 000

#### Styrelsen

Maila oss på [styrelsen@oversten1.se](mailto:styrelsen@oversten1.se). Se även föreningens hemsida [www.oversten1.se](http://www.oversten1.se) för mer information.