

# Överstenytt Nr 4/2020

BRF Översten 1, Solna

2020-10-13

## Aktuellt

### Obligatorisk ventilationskontroll och injustering av ventilation

Nu är den obligatoriska ventilationskontrollen genomförd och injustering av ventilation påbörjad. Leverantörerna har haft god tillgång till lägenheterna, det var bara en handfull lägenheter som de av olika skäl inte kunde komma in i. Stort tack till er medlemmar för det!

Dessvärre fick vi en hel del synpunkter vid ventilationskontrollen och föreningen är inte godkänd förrän bristerna åtgärdats. Bland anmärkningarna finns felaktiga ventilationsdon och ojämna luftflöden, enligt kontrollanterna på grund av felaktigt genomförda renoveringar. Vi påminner därför om att det är viktigt att följa föreningens riktlinjer vid renovering och att styrelsen ska lämna tillstånd till renoveringar. Mer information finns på föreningens hemsida.

De medlemmar vars lägenheter har anmärkningar som behöver åtgärdas kommer kontaktas separat. Vi börjar planera för åtgärder redan nu, men de kommer troligen genomföras först i början av nästa år.

Första delen av injusteringen av vårt värmesystem har gått bra. Stamventilerna är bytta och det har sanerats för asbest där det behövts. Ventilerna har bytts i alla lägenheter och systemet är justerat så att det ska vara en jämn värmefördelning i husen. Troligen kommer en efterjustering behöva göras i november eller december och termostater ska installeras i alla lägenheter, men vi avvaktar med exakt tidpunkt för detta. Även här påminner vi om att det är absolut förbjudet att göra ingrepp på ventilation och värmesystem utan tillstånd från styrelsen.

### Städdag den 25 oktober

Höstens städdag kommer genomföras den **25 oktober kl 10.00-12.00**. Anmälningslistor kommer sättas upp i entrén inför städdagen.

### Trädgårdsmästare

Inför säsongen 2020 tog föreningen in en ny trädgårdsfirma för att hålla gårdarna i fint skick. Tyvärr har firman nu meddelat att de på grund av omorganisation inte har möjlighet att fortsätta under nästa år. Styrelsen kommer därför påbörja arbetet med att hitta en ny trädgårdsfirma.

### Motioner till årsstämman

Inför senaste årsstämman inkom endast två motioner. Deadline för att skicka in motioner är först i början av nästa år, men vi uppmanar alla medlemmar att redan nu börja fundera på förslag till förbättringar i föreningen.

Fundera även på om du vill sitta med i styrelsen nästa period. Har du frågor om styrelsearbetet går det bra att maila till [styrelsen@oversten1.se](mailto:styrelsen@oversten1.se) så ringer någon av oss upp dig.

# Överstenytt Nr 4/2020

BRF Översten 1, Solna

2020-10-13

## Styrelsen påminner

### Vår hemsida

Styrelsen påminner om att föreningens hemsida innehåller mycket bra information. Bland annat finns information om vilka dokument som ska skickas in inför en renovering och vart dokumenten ska skickas. Här finns även information om tidigare renoveringar i fastigheten och vart man ska vända sig för felanmälan av exempelvis tvättmaskiner eller hissar, bland mycket annat. **Du ska alltså inte vända dig till styrelsen för felanmälan av maskiner eller trasiga lampor.**

Besök gärna hemsidan på [www.oversten1.se](http://www.oversten1.se)

### Det gemensamma soprummet

Vi avslutar med samma tråkiga pekpinne som vanligt. Styrelsen noterar ännu en gång att det i det gemensamma soprummet dumpas sådant skräp som antagligen är för besvärligt för ägaren att själv frakta till återvinningscentralen. Det är oerhört egoistiskt att låta föreningen stå för kostnaderna för att transportera bort dessa sopor. Den skyldige ska skämmas.

### Hälsningar från styrelsen

Charlie, Therese, Stefan, Lotta och Alex

### Kontaktuppgifter

#### Felanmälan Storholmen förvaltning

Telefonservice: måndag – fredag kl. 07:00 – 21:00

Hemsida: [www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se)

Telefon: 0771-786746

Mail: [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se)

För akuta ärenden utanför kontorstid, som översvämning eller dylikt, se journummer i entréerna. För avloppsproblem ska Avloppsteknik Svenska AB användas.

#### Avloppsteknik Svenska AB

Telefon 08-799 98 00

#### Ekonomisk förvaltare

Riksbyggen 0771-860 860

#### Hissarna

Kone 0771-500 000

#### Styrelsen

Maila oss på [styrelsen@oversten1.se](mailto:styrelsen@oversten1.se). Se även föreningens hemsida [www.oversten1.se](http://www.oversten1.se) för mer information.