

Överstenytt Nr 5/2020

BRF Översten 1, Solna

2020-12-02

Aktuellt

TACK!

Vi börjar med ett stort tack till alla er som trots oktoberkylan var med och gjorde fint på städdagen i oktober!

Injustering av värme

Nu har Driftex gjort en efterjustering av värmen i våra hus. De har fått tillgång till nästan alla lägenheter och de få lägenheter som är kvar kommer Driftex att avisera under nästa år. Temperaturen har injusterats till **22 grader** i samtliga lägenheter. Om ni känner att det är för **kallt** eller för **varmt** är det viktigt att ni mäter temperaturen med en termometer innan ni tillkallar Driftex för problem då de kommer ta betalt för felaktiga uttryckningar.

Renoveringar som ställer till problem

Driftex har under hösten noterat att det uppstår mycket luft i värmesystemet, vilket innebär stora kostnader för föreningen och att boende inte får varma element. Orsaken till detta är att hantverkare stängt vattenkretsar utan tillstånd och på ett felaktigt sätt, vilket medfört att hela systemet sedan fyllts med luft.

Det är oerhört **VIKTIGT** att ni som medlemmar och era hantverkare läser igenom allt som står under **Renoveringsavsnittet** på vår hemsida och att ni alltid skickar in en ansökan innan ni påbörjar en renovering. Styrelsen kommer att avbryta renoveringar som inte följer våra regler och anvisningar. Detaljerad information hittar du på hemsidan, www.oversten1.se.

De cyklar som saknar märkning eller som har övergivits i föreningens cykelställ

Som tidigare meddelats kommer de cyklar, barnvagnar m.m., som förblev omärkta och därmed flyttades undan från cykelrummen, att transporteras bort för att kasseras eller återvinnas genom styrelsens försorg. Åtgärden beräknas vara genomförd i början av nästa år. Det finns alltså fortfarande viss tid att för den som saknar sin cykel att återfå den.

De cyklar (eller cykelskrot) som låsts fast med vajerlås eller liknande i föreningens cykelställ utomhus kommer även de att kasseras. Styrelsen kommer att klippa upp låsen vecka 1, 2021.

Föreningen genomför ovanstående åtgärder eftersom omärkta cyklar och andra föremål som stått lång tid i cykelrummen betraktas som övergivna av sina ägare. Samma förhållande gäller de fastlåsta föremålen i cykelställena.

Flera medlemmar har hört av sig till styrelsen och undrat om man kan köpa någon av de cyklar som tidigare ägare övergivit. Styrelsen har beslutat att inte genomföra någon sådan försäljning då det är olämpligt av flera skäl.

Överstenytt Nr 5/2020

BRF Översten 1, Solna

2020-12-02

Styrelsen påminner

Lufta dina element regelbundet

Som boende har du ansvar för att lufta dina element. Tänk på att göra detta minst någon gång per år. Luft brukar i regel ansamlas högre upp i fastigheten så de som bor på **våning 7 och uppåt** bör lufta oftare. Är du osäker på hur man gör kan du kontakta Storholmen för hjälp att göra detta under deras rondering.

Motioner till årsstämman

Inför senaste årsstämman inkom endast två motioner. Deadline för att skicka in motioner är först i början av nästa år, men vi uppmanar alla medlemmar att redan nu börja fundera på förslag till förbättringar i föreningen.

Fundera även på om du vill sitta med i styrelsen nästa period. Har du frågor om styrelsearbetet går det bra att maila till styrelsen@oversten1.se så kontaktar vi dig.

Hälsningar från styrelsen

Charlie, Therese, Stefan, Lotta och Alex

Kontaktuppgifter

Storholmen - Felanmälan och förvaltare

Måndag – fredag kl. 07:00 – 21:00

www.storholmendirekt.se

0771-786746

info@storholmen.se

För akuta ärenden utanför kontorstid, som översvämning eller dylikt, se journummer i entréerna. För avloppsproblem ska Avloppsteknik Svenska AB användas.

Avloppsteknik Svenska AB

Telefon 08-799 98 00

Ekonomisk förvaltare

Riksbyggen 0771-860 860

Hissarna

Kone 0771-500 000

Hemsida

Se föreningens hemsida www.oversten1.se för information.

Styrelsen

Maila oss på styrelsen@oversten1.se. Tänk på att många ärenden ska gå direkt till vår förvaltare Storholmen och inte till Styrelsen.