

Överstenytt Nr 1/2021

BRF Översten 1, Solna

2021-01-04

Aktuellt

Våra hissar

Som många av er säkert har märkt har vi problem med våra hissar. Styrsystemen är utdaterade och brist på reservdelar medför långa stillestånd vid haveri. Styrelsen har sedan en tid tillbaka påbörjat ett arbete för att modernisera hissarna i båda husen, ett arbete som kommer bli omfattande och som kommer innebära att tillgången till hiss kommer vara begränsad under den tid moderniseringen pågår. Troligen kommer hissen vara helt avstängd i ett antal veckor. Vi planerar för att arbetet ska genomföras så snart som möjligt, med start i hus 19, men vet ännu inte exakt när det blir. Vi återkommer med mer information när vi kommit längre i processen, under tiden ber vi er vara tålmodiga och vi hoppas att reparatörerna kan hålla hissarna igång till dess att arbetet påbörjas.

Rum i Hus 19

Föreningen har ett rum på ca 15 kvm i Hus 19 som står oanvänt. Styrelsen har beslutat att undersöka om det finns intresse hos medlemmarna att hyra rummet för privat bruk tills vi vid en årsstämma kommit överens om hur rummet ska användas långsiktigt. Följande grundvillkor skulle gälla:

2 000 kr i månadsavgift, en månads uppsägningstid för båda parter. Medlemmen står för kostnaden att byta lås till rummet.

Är du intresserad av att hyra rummet? Maila i så fall styrelsen eller lägg en lapp i föreningens brevlåda i Hus 23 senast den 25 januari. Om fler medlemmar önskar hyra rummet kommer styrelsen genomföra lottdragning. Vidare villkor för nyttjande av rummet diskuteras senare. Vi uppmanar samtidigt er medlemmar att komma med motioner till årsstämman om hur rummet bäst kan användas framöver!

Skadedjur

En medlem i Hus 19 har hittat skadedjur i sin lägenhet och genomfört sanering. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att hålla utkik i personliga och gemensamma utrymmen och kontakta styrelsen om ni upptäcker några skadedjur. Allt för att vi ska hålla en trevlig miljö och värna om personlig och gemensam egendom.

Mailadresser

Eftersom föreningen har medlemmar som inte bor i huset året runt och för miljöns skull vill styrelsen också kunna skicka information digitalt. Ni som framöver vill ha information även digitalt får jättegärna skicka ett mail till styrelsen@oversten1.se och meddela detta samt ert lägenhetsnummer.

Överstenytt Nr 1/2021

BRF Översten 1, Solna

2021-01-04

Styrelsen påminner

Motioner till årsstämman och styrelsearbete

Inför senaste årsstämman inkom endast två motioner. Deadline för att skicka in motioner är först i början av 2021, men vi uppmanar alla medlemmar att redan nu börja fundera på förslag till förbättringar i föreningen.

I samband med kommande årsstämma går förordnandet ut för tre av fem styrelseledamöter och dessa har inte för avsikt att ställa upp för val till en ny period. Detta innebär att föreningen är i stort behov av nya styrelseledamöter. Fundera därför på om du kan tänka dig att sitta med i styrelsen nästa period. Har du frågor om styrelsearbetet går det bra att maila till styrelsen@oversten1.se så kontaktar vi dig.

Hälsningar från styrelsen

Charlie, Therese, Stefan, Lotta och Alex

Kontaktuppgifter

Storholmen - Felanmälan och förvaltare

Måndag – fredag kl. 07:00 – 21:00

www.storholmendirekt.se

0771-786746

info@storholmen.se

För akuta ärenden utanför kontorstid, som översvämning eller dylikt, se journummer i entréerna. För avloppsproblem ska Avloppsteknik Svenska AB användas.

Avloppsteknik Svenska AB

Telefon 08-799 98 00

Ekonomisk förvaltare

Riksbyggen 0771-860 860

Hissarna

Kone 0771-500 000

Hemsida

Se föreningens hemsida www.oversten1.se för information.

Styrelsen

Maila oss på styrelsen@oversten1.se. Tänk på att många ärenden ska gå direkt till vår förvaltare Storholmen och inte till Styrelsen.