

Överstenytt Nr 2/2021

BRF Översten 1, Solna

2021-06-14

Övervakning i sophus

Trots att vi vid upprepade tillfällen förtydligat att det låsta soprummet är avsett för matavfall och elektronik är det fortfarande vissa medlemmar som struntar i det. Vi vill återigen förtydliga att dumpning av avfall medför en kostnad för övriga medlemmar och merarbete för styrelsen. Vi har därför beslutat att sätta upp rutin för övervakning i soprummet.

Styrelsen ordnade med en kostsam och tidskrävande upphämtning av stolar, tvättmaskiner och filter som någon dumpat i soprummet i april. Senast 24 maj och 4 juni har någon dumpat ytterligare en tvättmaskin i soprummet. Vi uppmanar alla grannar att ha ett vaksamt öga på sophuset och rapportera direkt när ni ser någon dumpa obehörigt skräp. Fortsätter detta stänger vi av soprummen helt som många andra föreningar längs vår gata gjort.

Förbjuden tvätt i tvättstugan

Styrelsen har upptäckt att det har skett grovtvätt av mattor i tvättstugan i hus 23. Detta är absolut **förbjudet**. De som gjort det har inte städats efter sig och det har efterlämnats svart sörja i torktumlare, torkskåp och på golvet. Detta är oerhört respektlöst gentemot våra medlemmar och fortsätter detta kommer kostnaden för att städa upp och skador på utrustning att föranleda ersättningskyldighet.

För allas trevnad uppmanar vi **alla** medlemmar att när er tvätttid är slut, se till att det är rent och snyggt innan du går. Ordningsregler finns uppsatta bredvid bokningstavlan och städmaterial finns i stådskalet.

Hissreovering

Separat informationsblad om hissarna delas ut i samband med detta överstenytt. Observera att reoveringen inte är färdig då det återstår en del målningsarbete. **Stort tack** till alla medlemmar som hjälpt till och tagit hand om grannar!

Trapphus

Vi påminner återigen om att det inte är tillåtet att förvara lösa föremål i trapphus eller utanför lägenhetsdörrar. Exempel på detta kan vara **barnvagnar, rullatorer** eller **pulkor**. Det innebär brandfara och problem med framkomlighet i nödsituationer. Föreningen fick anmärkning på senaste brandgenomgången.

Klotter

Tyvärr har någon klottrat i trapphusen i hus 23. Hör av er direkt om ni ser någon klottra på väggarna!

Städdag

På grund av rådande omständigheter genomförs ingen städdag under våren. Container kommer ställas upp först till hösten. Vår trädgårdsfirma har utfört en vårstädning.

Överstenytt Nr 2/2021

BRF Översten 1, Solna

2021-06-14

Spola ned endast toalettpapper

Tänk på att endast spola ned toalettpapper i toaletten. Risken för översvämning i era badrum är extremt stor stor ifall det spolas ned annat än toalettpapper.

Säkerhetsdörrar

Styrelsen har upphandlat erbjudande om säkerhetsdörrar från två oberoende aktörer för de medlemmar som är intresserade av att byta till säkerhetsdörr. Tänk på att dörrar alltid ska vara utrustade med brevinkast. Mer information om detta erbjudande hittar ni på vår hemsida via direktlänken [oversten1.se/dorr](https://www.oversten1.se/dorr)

Padel

Vi har fått ett erbjudande från Padelgården Solna som driver padelbanorna nedanför hus 15 att våra medlemmar får spela till ett rabatterat pris. Mer information om detta erbjudande finner du på vår hemsida via direktlänken [oversten1.se/padel](https://www.oversten1.se/padel)

Slutförande av tidigare projekt

Efter att ha avslutat föregående samt pågående projekt kommer den nya styrelsen att engagera sig i nya projekt för det kommande året 2022. Information om detta kommer publiceras i nästkommande Överstenytt.

Hälsningar från nya styrelsen

Alexander, Stefan, Emilia, Martin & Andreas

Övrig information

Hjärtstartare

Finns i hus 19 på våningsplan -1 strax intill hissen.

Styrelsen

Maila oss på styrelsen@oversten1.se. Tänk på att många ärenden ska gå direkt till vår förvaltare och inte till Styrelsen.

Ekonomisk förvaltare - Simpleko

0771-860 860
brf@simpleko.se

Hissar - Elevate

Elevate 0735 01 19 23
Felanmälan dygnet runt.

Hemsida

Se föreningens hemsida www.oversten1.se för information.