

Överstenytt Nr 3/2021

BRF Översten 1, Solna

2021-10-29

Aktuellt

Miljötratt

När matolja och fett hålls ner i avloppet så stelnar det och orsakar stopp. Som ett hjälpmedel har vi beställt miljötratten till alla våra medlemmar. Miljötratten är ett hjälpmedel för att hushåll på ett enkelt sätt ska kunna källsortera använd matolja. Miljötratten skruvas fast på en vanlig PET-flaska och försluts med ett lock. Mer info om hur tratten ska användas kommer tillsammans med utdelning av tratten.

Arbeten i trädgården

Grillplatsen har fått nya kantstenar mot rabatten och trasiga befintliga stenar i den övriga ytan har bytts ut. I ytterkanten på rabatten utgör cortenstål nu en avgränsning mot gräsmattan. Viss kompletterande plantering har även gjorts i rabatten. Ytan under balkongen på bottenvåningen närmast grillplatsen har snyggats till. Kanterna i trappan vid entrén mot nr 19 har lagats liksom räcket på ena sidan som delvis var löst. Terrasseringen längst ner har byggts upp på ett bättre sätt. Ny jord och nya växter har tillkommit.

Även bevattningssystemet har renoverats då det varit ur funktion en längre tid.

Vi har även planterat en ny häck vid hus 23 för att undvika att obehöriga rör sig nära fasaden.

Kantstenar

Efter varje vintersäsong har kantstenarna intill gatan plogats bort. Vi har bett Solna Stad om att återställa och de har åtgärdat detta.

Ventilationsarbete och rensning av ventilation

Vi har bytt ut fläktaggregaten som sitter högst upp i byggnaden då det började bli dags att renovera dessa. Bytet beräknas minska elförbrukningen utöver att den förbättrar stabiliteten i luftflödet till samtliga lägenheter.

Det återstår 3-4 lägenheter som fortfarande inte gett tillträde för rensning av ventilationen. Tänk på att detta behöver göras så att ni inte får en försämrad inomhusmiljö.

Värmeinjustering

Injusteringen är klar för samtliga lägenheter utom en som ännu inte lämnat tillträde. Att tillträde inte getts från ett visst antal lägenheter under detta projekt har gjort så att föreningen åkt på många onödiga kostnader. Vi hoppas kunna avsluta detta arbete inom kort.

Byte av armaturer

Samtliga armaturer i fastigheten har bytts till LED för att göra fastigheten mer miljövänlig och för att minska våra underhållskostnader. Tidigare armaturer och tryckknappar hade många problem som var kostsamma att åtgärda.

Överstenytt Nr 3/2021

BRF Översten 1, Solna

2021-10-29

Vårstädning

Nästa tillfälle då föreningen har gemensam städning och ställer upp en container blir i vår förutsatt att situationen är bra. Vår trädgårdsmästare kommer utföra en höststädning.

Styrelsen Påminner

Lappar och aviseringar endast i entrén

Tänk på att endast sätta upp aviseringar på väggen i entrén och ingen annanstans. Att sätta upp lappar i hissen eller på glaset i entrén lämnar fula tejprenster efter sig.

Lufta elementen

Tänk på att det är boende som ansvarar för att lufta sina element. Gör detta regelbundet för att hålla en jämn inomhustemperatur.

Rökning förbjuden vid porten

Påminnelse att det är förbjudet att röka intill porten. Röker man vid huvudingången eller källarporten så drar luftintagen röklukt i korridorer och hissar som stannar väldigt länge. Man får endast röka vid de utplacerade askkopparna. Ser ni någon som röker vid porten får ni gärna be dem att röra sig bort.

Hälsningar från styrelsen

Alexander, Stefan, Emilia, Martin & Andreas

Övrig information

Teknisk förvaltare

Nabo 010 288 00 26
felanmalan@nabo.se

Ekonomisk förvaltare

Simpleko 0771-860 860

Hissar

Elevate 0735 01 19 23
Felanmälan dygnet runt.

Hemsida

Se föreningens hemsida www.oversten1.se för information.

Hjärtstartare

Finns i hus 19 på våningsplan -1 strax intill hissen.

Styrelsen

Maila oss på styrelsen@oversten1.se. Tänk på att ärenden ska gå direkt till vår förvaltare och inte till Styrelsen.