



Aktuellt

Cykelpumpen

Enligt beslut på årsstämma har styrelsen införskaffat en cykelservicestation. Stationen är placerad på vån -1 i hus 19 där alla medlemmar kommer åt att serva sina cyklar.

Styrelsen vill även be ägare till cyklar som används sällan eller som är obrukbara att använda de takupphängningar som finns för att underlätta parkeringen för de som använder sina cyklar oftare.



Tvättstugan

För att komplettera de nyrenoverade tvättstugorna har vi satt upp lakansträckare i mangelrummet och nya avlastningsbord med stol har köpts in.

Armaturer

Samtliga armaturer i fastigheten har bytts till LED för att göra fastigheten mer miljövänlig och för att minska våra underhållskostnader. Tidigare armaturer och tryckknappar hade många problem som skulle varit mer kostsamma att åtgärda.

Porttelefon

Tänk på att vissa appar eller säkerhetsinställningar blockerar telefonnumret från låsfirmans som ringer upp lägenhetsinnehavaren när någon vill bli insläppt. Anledningen är telefonnumret ser ut att sakna abonnent, något som är typiskt för oseriösa samtal. Detta har föranlett ett par felanmälningar. Lösningen är att lägga in telefonnumret i mobiltelefonens telefonbok/kontaktlista, då uppstår ingen blockering.

Kommande projekt under 2022

Styrelsen jobbar ständigt med att förvalta våra fastigheter då underhållna och utvecklade fastigheter höjer värdet på medlemmarnas lägenheter. I och med detta vill vi dela med oss av projekt som Styrelsen ser över för kommande år.

Ett nytt nyckelsystem för att höja säkerheten och framtidssäkra låssystemet. Här tittar vi även på digitalt bokningssystem för tvättstuga och grillplatserna.

Vi ser över hur entréerna kan göras mer välkomnade och fräschare.

Styrelsen jobbar med att sänka sopkostnaderna bl.a. genom att placera våra sopor i soprummet istället för de öppna kärl vi har idag. På den platsen kärlden står idag planeras cykelparkering.

Överstenytt Nr 4/2021



BRF Översten 1, Solna

2021-12-23

Ny styrelseledamöt sökes

Vi letar efter nya styrelsemedlemmar. Är du intresserad eller har några frågor om arbetet så hör av er till oss!

Motioner till årsstämma

Har du som medlem önskemål på ärende behandlat vid föreningsstämman, anmäl detta senast den 1 februari.

Styrelsen Påminner

Lappar och aviseringar endast i entrén

Tänk på att endast sätta upp aviseringar på väggen i entrén och ingen annanstans. Att sätta upp lappar i hissen eller på glaset i entrén lämnar fula tejprester efter sig.

Kom ihåg att släcka ljusen!

Styrelsen vill passa på att påminna om att inte lämna levande ljus obevakade och att släcka dem när ni lämnar rummet eller hemmet. Passa på att kontrollera att du har fungerande batterier i brandvarnaren!

God jul och Gott nytt År önskar styrelsen

Alexander, Stefan, Emilia, Martin & Andreas

Övrig information

Teknisk förvaltare

Nabo 010 288 00 26
felanmalan@nabo.se

Ekonomisk förvaltare

Simpleko 0771-860 860

Hissar

Elevate 0735 01 19 23
Felanmälan dygnet runt.

Hemsida

Se föreningens hemsida www.oversten1.se för viktig information.

Hjärtstartare

Finns i hus 19 på våningsplan -1 strax intill hissen.

Styrelsen

Maila oss på styrelsen@oversten1.se. Tänk på att ärenden ska gå direkt till vår förvaltare och inte till Styrelsen.