

# Överstenytt Nr 1/2022

BRF Översten 1, Solna

2022-04-12

---

## Aktuellt

### Årstämma

Kallelse kommer skickas ut separat. Det satta datumet är 10 maj.

### Cykelservicestation

Nu när våren är på intåg vill vi påminna om vår nya servicestation i port 19 på plan -1.

Styrelsen vill även be ägare till cyklar som används sällan eller som är obrukbara att använda de takupphängningar som finns för att underlätta parkeringen för de som använder sina cyklar oftare.

### Skyddsrum

Styrelsen kommer i närtid att ge föreningens fastighetsförvaltare Nabo i uppdrag att anlita ett specialföretag för inventering av skyddsrumsförråden. Detta för att vi ska kunna avgöra om det behövs kompletteringar eller en översyn av funktionalitet.

Föreningen är ansvarig för att skyddsrummen ska kunna ställas i ordning inom 48 timmar om regeringen utlyser beredskap. Det innebär att de källarförråd som finns i skyddsrumsutrymmet måste tömmas i sin helhet i en sådan situation.

Styrelsen har sett över hur det ser ut i de berörda förråden och har kunnat konstatera att det föreligger ett behov av att frilägga blockerade installationer som finns inne i förråden. Exempel på sådana installationer är sandfiltren. Vi uppmanar därför medlemmarna att flytta undan föremål som blockerar.

### Container

Det blir ingen gemensam städning av utemiljön i vår, föreningens trädgårdsentreprenör har utfört städning enligt sin skötselplan. Container planeras att placeras på ytan mitt emot hus 19 helgen 14-15 maj. Vi understryker vikten av att passa på att rensa i källarförråden av ovan nämnda anledning.

### Grillning

Under städhelgen anordnas en gemensam grillning. Styrelsen köper in korv med bröd samt dryck så ses vi vid grillen kl 14, söndagen 15 maj.

### Hissdörrarna

Observera att om hissdörrarna skadas så kommer hissen att vara ur funktion tills dörrarna åtgärdas. Tänk på att inte knuffa eller köra på hissdörrarna. Var varsamma eftersom vi endast har en hiss i varje hus.

### Namnlista i entréer

En påminnelse till boende att om namnlistorna i entrén inte stämmer ska detta felanmälas till vår förvaltare Nabo så att de uppdaterar detta med rätt information.

# Överstenytt Nr 1/2022

BRF Översten 1, Solna

2022-04-12

---

## Styrelsen Påminner

### Lappar och aviseringar endast i entrén

Tänk på att endast sätta upp aviseringar på väggen i entrén och ingen annanstans. Att sätta upp lappar i hissen eller på glaset i entrén lämnar fula tejprester efter sig.

### Extra proppar

Det finns extra proppar i tvättstugorna intill proppskåpen utifall en fastighetspropp går.

### Spola ned endast toalettpapper

Tänk på att endast spola ned toalettpapper i toaletten. Risken för översvämning i era badrum är extremt stor stor ifall det spolas ned annat än toalettpapper.

## Hälsningar från Styrelsen

Alexander, Stefan, Emilia, Martin & Andreas

## Övrig information

### Teknisk förvaltare

Nabo 010 288 00 26  
felanmalan@nabo.se

### Ekonomisk förvaltare

Simpleko 0771-860 860

### Hissar

Elevate 0735 01 19 23  
Felanmälan dygnet runt.

### Hemsida

Se föreningens hemsida [www.oversten1.se](http://www.oversten1.se) för viktig information.

### Hjärtstartare

Finns i hus 19 på våningsplan -1 strax intill hissen.

### Styrelsen

Maila oss på [styrelsen@oversten1.se](mailto:styrelsen@oversten1.se). Tänk på att ärenden ska gå direkt till vår förvaltare och inte till Styrelsen.