

Överstenytt Nr 2/2022

BRF Översten 1, Solna

2022-07-15

Aktuellt

Stäng dörrarna

Var noga med att porten samt dörren in till tvättstugan stängs korrekt och undvik att ställa dörrar öppna utan uppsikt. Om ni upptäcker att någon dörr strular felanmäl detta till vår förvaltare Nabo. Vi uppmanar att alla är vaksamma och håller utkik efter obehöriga.

Använd hisskydd

Vår hiss är utrustad med krokar så att man kan hänga upp hisskydd. Använd detta vid flytt och renovering samt täck för golvet så att inga skador uppstår. Skyddet förvaras i tomma lokalen vid tvättstugan i hus 19 samt längst in till höger om barnvagnsförrådet i hus 23. Uppmana gärna samtliga som ni ser om detta för att undvika skador i vår nya hiss.

Förvaring i källare

Observera att våra förråd ligger under markytan och att källaren har en naturligt högre fuktnivå. Vi rekommenderar därför att inte ställa känsliga föremål direkt på golvet utan på en hylla, i ett skåp eller liknande. Tänk på att inte förvara för mycket föremål i förrådet så att luften kan flöda. Förvaltaren har nyligen undersökt fuktnivån som är normal för en källare.

Ingen container i framtiden

Trots tydliga riktlinjer har det återigen slängts över 20 kg elektronik och farligt avfall i containern, vilket medfört att föreningen åkt på dyra extra avgifter (igen). Av denna anledning kommer vi inte längre ordna med någon container framöver. Varje boende får ta eget ansvar för grovsopor.

För grovsopor och liknande avfall rekommenderar vi att ni använder Tiptapp eller någon liknande tjänst för bortforsling. <https://www.tiptapp.com/sv>

Cykelrensning efter sommaren

Styrelsen vill be ägare till cyklar som används sällan eller som är obrukbara, att använda de takupphängningar som finns i cyckelförrådet i källaren eller att göra er av med dessa. Detta för att underlätta parkeringen för de som använder sina cyklar oftare. Efter sommaren planerar vi att utföra en rensning av de cyklar som inte används. Mer information kommer inför detta.

Nyplantering i trädgården

Föreningens entreprenör Fragaria har utfört nyplantering av växter och fräschat upp vår trädgård inför sommaren. Bevattningssystemet har renoverats och fungerar igen, dock finns vissa "döda" delar som fortfarande undersöks.

Förändring i styrelsen

Emilia Okada har valt att lämna styrelsen då hon kommer flytta från föreningen. Vi vill tacka för hennes insats!

Överstenytt Nr 2/2022

BRF Översten 1, Solna

2022-07-15

Stamundersökning och underhållsplan

Vår förvaltare Nabo har under året utfört en mer detaljerad förstudie kring skicket och livslängden på föreningens stammar och ledningar. Vi kommer att få rekommendationer på nödvändigt underhåll. Mer information om detta kommer i nästkommande Överstenytt.

Styrelsen Påminner

Lappar och aviseringar endast i entrén

Tänk på att endast sätta upp aviseringar på väggen i entrén och ingen annanstans. Att sätta upp lappar i hissen eller på glaset i entrén lämnar fula tejprester efter sig.

Extra proppar

Det finns extra proppar i tvättstugorna intill proppskåpen utifall en fastighetspropp går.

Spola ned endast toalettpapper

Med anledning till våra gamla stammar vill vi påminna alla om att tänka på att endast spola ned toalettpapper i toaletten. Risken för översvämning i era badrum är extremt stor stor ifall det spolas ned annat än toalettpapper. Se gärna till att även gäster eller hemtjänst är medvetna om detta.

Hissdörrarna

Observera att om hissdörrarna skadas så kommer hissen att vara ur funktion tills dörrarna åtgärdas. Tänk på att inte knuffa eller köra på hissdörrarna. Var varsamma eftersom vi endast har en hiss i varje hus.

Glada sommarhälsningar från nya styrelsen!

Alexander, Stefan, Andreas, Louise, Martin och Colette

Övrig information

Teknisk förvaltare

Nabo 010 288 00 26
felanmalan@nabo.se

Ekonomisk förvaltare

Simpleko 0771-860 860

Hissar

Elevate 0735 01 19 23
Felanmälan dygnet runt.

Hemsida

Se föreningens hemsida www.oversten1.se för viktig information.

Hjärtstartare

Finns i hus 19 på våningsplan -1 strax intill hissen.

Styrelsen

Nås via styrelsen@oversten1.se. Tänk på att ärenden ska gå direkt till våra förvaltare och inte till Styrelsen.