

# Överstenytt Nr 4/2022

BRF Översten 1, Solna

2022-12-25

## Aktuellt

### Ny förvaltare och stambytesprojekt

I januari 2023 byter vi förvaltare från **Nabo** till **Delagott** som även kommer ansvara för hanteringen av ett kommande stambyte. Mer information kommer på separata nyhetsbrev.

Förvaltaren kommer tillsammans med styrelsen att ta fram en plan för projektet. Stambytet kommer påverka badrum och gästtoalett, samt kökstammar. Stambytet kommer troligen även att innebära en höjning av avgifterna. När omfattningen av projektet har bestämts och upphandling påbörjats kommer mer information om hur avgifterna påverkas. Ett separat informationsbrev rörande stambytet kommer även att skickas ut de närmsta dagarna. Alla frågor ska skickas till [infostambyte@delagott.se](mailto:infostambyte@delagott.se) under projektet.

### Stäng dörrarna

Som tidigare nämnts har vi haft inbrott under året så var noga med att porten samt dörren till tvättstugan stängs och undvik att ställa upp dörrar utan uppsikt. Om en dörr inte går att stänga, kolla först om det är tex grus ivägen och gör annars en felanmälan till vår förvaltare.

### Mattor i entré och hiss

Vi har fått nya mattor vid entreen och hissarna. Detta ger såväl ett trevligare intryck och hjälper mot vinterrusket. Nu när det är höst är det viktigt att vi tar hand om såväl vår entré som våra hissar. Se gärna till att inte grus eller annat finns vid hissdörrarna då detta kan orsaka stopp i hissarna.

### Använd hisskydd vid reovering

Våra hissar är utrustade med krokare så vi kan hänga upp ett hisskydd. Vid flytt och reovering bör skyddet hängas upp och golvet täckas så att inga skador uppstår. Skyddet förvaras i tomma lokalen vid tvättstugan i hus 19 samt längst in till höger om barnvagnsförrådet i hus 23.

### Gym i hus 19

Vid årsmötet kom det in en motion för att kolla närmare på möjligheten att använda det lediga rummet bredvid tvättstugan i hus 19. Kostnaden visade sig vara dyrare än väntat och med anledning av kommande stambytet ses ett större behov utrymmet till det.

### Dubbel elavisering

Föreningen har gemensam el för alla lägenheten, vilket debiteras tillsammans med hyresaviseringen. Under September missade Simpleko debiteringen, vilket innebär att det läggs till på kommande på avi. På avin ska det framgå tydligt vilken period förbrukningen avser.

Föreningens elavtal är bundet till och med november 2024 vilket innebär att vi fram till dess har ett fast kWh-pris oavsett årstid och tid på dygnet. Merr info finns på vår hemsida.

# Överstenytt Nr 4/2022

BRF Översten 1, Solna

2022-12-25

## Hemsidan

Vår hemsida innehåller mycket information. Där finns bland annat information om vad som gäller vid renovering och hur man gör en felanmälan. Se <https://oversten1.se/faq> för mer information.

## Styrelsen Påminner

### Lappar och aviseringar endast i entrén

Tänk på att endast sätta upp aviseringar på väggen i entrén och ingen annanstans. Att sätta upp lappar i hissen eller på glaset i entrén lämnar fula tejprester efter sig.

### Extra proppar

Det finns extra proppar i tvättstugorna intill proppskåpen utifall en fastighetspropp går.

### Spola ned endast toalettpapper

Med anledning till våra gamla stammar vill vi påminna alla om att tänka på att endast spola ned toalettpapper. Risken för översvämning i era badrum är extremt stor stor ifall det spolas ned annat än toalettpapper. Se gärna till att även gäster eller hemtjänst är medvetna om detta.

### Hissdörrarna

Observera att om hissdörrarna skadas så kommer hissen att vara ur funktion tills dörrarna åtgärdas. Tänk på att inte knuffa eller köra på hissdörrarna. Var varsamma eftersom vi endast har en hiss i varje hus.

### Källarförråden

Våra förråd ligger under markytan och att källaren har en naturligt högre fuktnivå. Vi rekommenderar därför att inte ställa känsliga föremål direkt på golvet utan på en hylla, i ett skåp eller liknande. Tänk på att inte förvara för mycket föremål i förrådet så att luften kan flöda.

### Varma hälningar från styrelsen!

Alexander, Stefan, Andreas, Louise, Martin och Colette

## Övrig information

### Teknisk förvaltare

<https://oversten1.se/forvaltare>

### Ekonomi

Simpleko 0771-860 860

### Hissar

Elevate 0735 01 19 23

Felanmälan dygnet runt.

### Hemsida

Se föreningens hemsida [www.oversten1.se](http://www.oversten1.se) för viktig information.

### Hjärtstartare

Finns i hus 19 på våningsplan -1 strax intill hissen.

### Styrelsen

Nås via [styrelsen@oversten1.se](mailto:styrelsen@oversten1.se). Tänk på att ärenden ska gå direkt till vår förvaltare och inte till Styrelsen.