

Överstenytt Nr 2/2023

BRF Översten 1, Solna

2023-05-12

Aktuellt

Informationsmöte med vår förvaltare Delagott inför planerat stambyte

Ett informationsmöte kommer att hållas inför det planerade stambytet. Mötet planeras äga rum **den 13:e juni** i Granbackas skolmatsal. En separat inbjudan skickas tillsammans med kallelsen till extrastämman.

Extrastämman

I samband med stambytet planeras en extrastämman. Mötet planeras äga rum **den 19:e juni** i Granbackas skolmatsal. En separat inbjudan skickas ut.

Frågor och svar kring kommande stambyte

Vi har redan fått en del frågor kring stambytet. Dessa har vi samlat på hemsidan under "Stambyte" på startsidan. Besök vår hemsida www.oversten1.se för att ta del av dessa frågor och svar.

Planerad avgiftshöjning

Föreningen behöver låna en stor summa för att finansiera det kommande stambytet och som ett resultat av detta vill styrelsen informera om en förväntad avgiftshöjning på mellan 25-35%. Att höja avgiften är nödvändigt för att undvika att medlemmar behöver bidra med eget kapital inför stambytet. Mer information kommer på informationsmötet **den 13:e juni**, efter att alla upphandlingar har genomförts.

Rökning vid entré och på balkonger

Vi påminner om att ta hänsyn till grannarna när det gäller rökning. Röklukt upplevs som otrevligt, så fimp inte vid porten, något som tyvärr har skett frekvent på sistone. Vi har ett specifikt rök område vid båda uppgångarna som ligger en halv trappa upp. Där finns även en bänk och askopp, ett perfekt ställe att ta sig ett bloss.

Placera inte personliga saker i gemensamma utrymmen

Om ni placerar saker i gemensamma utrymmen finns brandrisk. För att minimera risken för olyckor ber vi därför alla att inte lämna personliga föremål i dessa utrymmen.

Spara varmvatten

Eftersom föreningens varmvattenkostnader har ökat, påminner vi om att spara varmvatten för klimatet och föreningens ekonomi.

Soprummet

Soprummet är endast avsett för matavfall i bruna kärl, glödlampor i en mindre tunna och mindre elektriska apparater med producentansvar i ett större kärl. Det är **strängt förbjudet** att lämna andra sopor där. Om grovsopor hittas i soprummet kommer bortforslingsavgiften att debiteras den boende. Medlemmar ansvarar för att forsla bort sådana föremål, t.ex. mattor och tvättmaskiner. Styrelsen rekommenderar www.tiptapp.se.

Överstenytt Nr 2/2023

BRF Översten 1, Solna

2023-05-12

Styrelsen Påminner

Lappar och aviseringar endast i entrén

Placera endast aviseringar på entréns vägg och inte någon annanstans. Lappar i hissen eller på entréglast lämnar fula tejpuster.

Extra proppar

I tvättstugan, intill proppskåpen, finns extra elproppar i respektive hus vid behov av utbyte.

Spola ned endast toalettpapper

På grund av våra gamla stammar påminner vi om att endast spola ned toalettpapper. Annat material ökar risken för översvämning i badrummen. Informera gärna gäster och hemtjänst om detta.

Stäng dörrarna

Vi har tidigare haft inbrott så var noggrann med att stänga porten och tvättstugedörren. Undvik att lämna dörrar öppna utan uppsikt. Om en dörr inte kan stängas, kontrollera först om det finns hinder som grus och gör annars en felanmälan till vår förvaltare.

Hissdörrar och skydd

Var varsamma med hissdörrarna – om de skadas blir hissen ur funktion tills reparation sker och vi har **endast en hiss per hus**. Vid flytt och renovering, använd hisskyddet som hängs upp på krokarna i hissen och täck golvet för att förhindra skador. Skyddet förvaras i tomma lokalen vid tvättstugan i hus 19 och i hus 23, längst in till höger om barnvagnsförrådet.

Källarförråden

Eftersom förråden ligger under markytan är fuktnivån högre. Placera känsliga föremål på hyllor eller i skåp för att undvika mögel och fuktskador. Undvik överfulla förråd så att luften kan cirkulera ordentligt.

Hälsningar från styrelsen!

Alexander, Stefan, Louise, Andreas och Colette

Övrig information

Teknisk förvaltare

oversten1.se/forvaltare

Ekonomi Simpleko

info@simpleko.se
0771-860 860

Hissar

Elevate 0735 01 19 23
Felanmälan dygnet runt.

Hemsida

Se hemsidan oversten1.se för viktig information.

Hjärtstartare

Finns i hus 19 på våningsplan -1 strax intill hissen.

Styrelsen

Nås via styrelsen@oversten1.se. Tänk på att ärenden ska gå direkt till vår förvaltare och inte till Styrelsen.