

Överstenytt Nr 3/2023

BRF Översten 1, Solna

2023-09-22

Stambyte

Vi inleder snart stambytet i hus 19. Ett visningsrum kommer finnas tillgängligt vid tvättstugan där ni kan se olika materialalternativ för återställande av badrum, toalett och del av kök. MZ Bygg står för renoveringsarbetet med Delagott som projektledare på uppdrag av föreningen. Mer information finns på föreningens webbplats www.oversten1.se.

Avgiftshöjning

Från och med oktober (på oktoberfakturan) kommer avgiften att höjas med 40% på grund av stambytet som medför ökade kostnader för föreningen.

Reparationskostnaden för hissarna har ökat med 300%

Vi vill betona vikten av att hantera hissdörrarna varsamt. Skador leder till att hissen blir ur funktion och reparationskostnader, vilket både stör och är kostsamt för föreningen. I år har vi sett en ökning i reparationer på grund av oförsiktighet. Använd gärna funktionen "förlängd dörröppning" om ni behöver hålla dörren öppen en längre stund. Var noga med att undvika att blockera dörren med foten eller andra föremål. Kom även ihåg att avaktivera funktionen när den inte behövs för att inte blockera hissen för andra boende.

Modernisering av skyddsrummen

Under sommaren har vi arbetat med att uppdatera och säkerställa att skyddsrummen möter MSB:s standarder. Detta inkluderar svetsningsarbeten vid dörrar och nödutgångar. Det enda som återstår är installation av nödbelysningsarmaturer.

Stöld av rullgardiner

Var uppmärksam och undvik att lämna värdefulla föremål oövervakade i trapphuset eller entreerna. Nyligen, under Balcos installation av rullgardiner, stals två förpackningar från entrén i hus nr 23.

Blixtnedslaget och kontroll av åskledarna

Efter blixtnedslaget har Delagott åtgärdat de flesta skadade funktioner. Det kvarstår fortfarande vissa problem i nr 19, exempelvis vid entrén på baksidan. Delagott håller medlemmarna kontinuerligt informerade om läget via mejl. Styrelsen har även bitt förvaltaren genomföra en översyn av byggnadernas åskskydd.

Sandlådan

Under stamreningen kan sandlådan mellan fastigheterna komma att flyttas eller tas bort. Vi vill påminna alla föräldrar att se till att sandlådans lock är stängt efter lek. Annars finns risk att katter från området använder lådan som toalett.

Överstenytt Nr 3/2023

BRF Översten 1, Solna

2023-09-22

Rökning vid entré och på balkonger

Visa hänsyn till dina grannar och undvik rökning vid entréerna och på balkongerna. Många upplever rökluften som störande. Vi observerar att några slänger sina fimpar vid porten. Använd gärna det särskilda rökområdet som finns en halv trappa upp vid varje uppgång, där du även finner en bänk och en askopp.

Placera inte personliga saker i gemensamma utrymmen

Lämna inte era personliga föremål i gemensamma utrymmen då detta kan utgöra en brandrisk. Vi uppmanar alla att respektera detta för allas säkerhet. Objekt som inte hör hemma kommer att markeras av vår fastighetsskötare, och vi ber er att omedelbart ta hand om sådana markerade föremål.

Soprummet

Soprummet är enbart för matavfall i de bruna kärlen, glödlampor i den mindre tunnan och små elektriska apparater i det större kärlet. All annan form av sopor är förbjuden. Lämnas grovsopor där kommer boende att debiteras för bortforsling. Som boende ansvarar du för att ta hand om större föremål, som mattor och vitvaror. Om du behöver hjälp att transportera stora föremål, kan du överväga att använda tjänsten www.tiptapp.se.

Hälsningar från styrelsen

Alexander, Stefan, Louise, Andreas och Colette

Övrig information

Teknisk förvaltare

oversten1.se/forvaltare

Ekonomi Simpleko

info@simpleko.se

0771-860 860

Hissar

Elevate 0735 01 19 23

Felanmälan dygnet runt.

Hemsida

Se hemsidan oversten1.se för viktig information.

Hjärtstartare

Finns i hus 19 på våningsplan -1 strax intill hissen.

Styrelsen

Nås via styrelsen@oversten1.se. Tänk på att ärenden ska gå direkt till vår förvaltare och inte till styrelsen.