

Överstenytt Nr 1/2024

BRF Översten 1, Solna

2024-03-04

Stambytet

Stambytet pågår och nu är etapp 1 klar och etapp 2 närmar sig slutet i hus 19. Separat information går ut löpande från MZ Bygg och Delagott. Mer information finns även på föreningens webbplats www.oversten1.se.

Årsstämma

Det kommer att komma en separat inbjudan till årsstämma 2024. Denna planeras till någong gång i maj månad. Om någon är intresserad av att gå med i styrelsen, skicka ett mail till styrelsen så sätter vi er i kontakt med valberedningen.

Ledigt extra förråd i hus 23

Från och med mars finns det ett ledigt förråd i hus nummer 23. Maila styrelsen om någon är intresserad av att hyra det. Kostnaden är 300kr/månad. Först till kvarn gäller.

Modernisering av skyddsrummen

Nu är moderniseringen av skyddsrummen färdigställd. Det finns ett skyddsrum i källaren i vardera hus. Skyddsrummen möter nu MSB:s standarder. Arbetet som gjorts har bland annat inkluderat svetsningsarbeten vid dörrar och nödutgångar samt installation av nödbelysningsarmaturer. Skyddsrummens utrustning har också kompletterats.

Installation av överspänningsskydd (åskledare)

Efter blixtnedslaget förra året har förvaltaren genomfört en översyn av byggnadernas åskskydd. Flera medlemmar har uppmärksammat att personer klättrat på fasaden vilket varit en del av översynen. Det som nu återstår är att installation av överspänningsskydd och markarbeten. Markarbetena har dröjt eftersom marken varit frusen, men kommer att ske så snart det är möjligt. För att installera överspänningsskyddet behöver elen stängas av ~1.5h i respektive hus. Det innebär bland annat att hissen inte kommer fungera. Vi kommer återkomma med exakt tid för elavbrottet ~10 dagar före avbrottet så ni har chansen att planera för det.

Placera inte saker i gemensamma utrymmen - brandrisk & extra kostnader

Styrelsen vill påminna om att inte lämna personliga föremål eller skräp i gemensamma utrymmen såsom källargångar. Detta kan utgöra en brandrisk och även extra kostnader för föreningen. Så för allas säkerhet och vår gemensamma ekonomi uppmanar vi alla att respektera detta. Objekt som placeras på olämpliga ställen kommer att markeras av vår fastighetsskötare. Vi ber er att omedelbart ta hand om sådana

Överstenytt Nr 1/2024

BRF Översten 1, Solna

2024-03-04

markerade föremål. Detta har inte alltid gjorts vilket bidragit till att föreningen fått stå för onödiga kostnader för bortforsling.

Soprummet

Soprummet är enbart för matavfall i de bruna kärlen, glödlampor i den mindre tunnan och små elektriska apparater i det större kärlet. All annan form av sopor är förbjuden. Lämnas annat avfall där kommer boende att debiteras för bortforsling. Som boende ansvarar du för att ta hand om större föremål, som mattor och vitvaror. Om du behöver hjälp att transportera stora föremål, kan du överväga att använda tjänsten www.tiptapp.se.

Våra hissar!

Hissen i hus 19 används flitigt i och med stambytet. Mycket och tungt byggmaterial transporteras dagligen vilket slitet på hissen och skapat flera hisstopp. Styrelsen har meddelat MZ bygg att inte lassa för mycket vikt i hissen för att undvika mer problem. När stambytet är färdigställt kommer hissen att ses över och eventuellt bytas/renoveras.

Trots att stambytet i hus 23 inte har påbörjat har det varit problem även med den hissen. Vi vill därför betona vikten av att hantera hissdörrarna varsamt. Skador leder till att hissen blir ur funktion, vilket orsakar problem för våra boenden som inte kan ta sig upp eller ner. Dessutom blir det kostsamt för föreningen - vilket i praktiken blir en kostnad som vi alla delar på. Det är inte rimligt att det ser ut som på bilden här.



I år har vi sett en dramatisk ökning i reparationer på grund av oförsiktighet. Använd gärna funktionen "förlängd dörröppning" om ni behöver hålla dörren öppen en längre stund. Var noga med att undvika att blockera dörren med foten eller andra föremål. Kom även ihåg att avaktivera funktionen när den inte behövs för att inte blockera hissen för andra boende.

Överstenytt Nr 1/2024

BRF Översten 1, Solna

2024-03-04



Hälsningar från styrelsen

Alexander, Stefan, Louise, Andreas och Colette

Övrig information

Teknisk förvaltare

oversten1.se/forvaltare

Ekonomi Simpleko

info@simpleko.se

0771-860 860

Hissar

Elevate 0735 01 19 23

Felanmälan dygnet runt.

Hemsida

Se hemsidan oversten1.se för viktig information.

Hjärtstartare

Finns i hus 19 på våningsplan -1 strax intill hissen.

Styrelsen

Nås via styrelsen@oversten1.se. Tänk på att ärenden ska gå direkt till vår förvaltare och inte till styrelsen.