

Renovering Översten 1

Vid större renoveringar som innebär att vatten, avlopp eller el blir inblandat måste du ha styrelsens godkännande.

Det du ska lämna in vid ansökan är följande:

1. Ifylld ansökningsblankett.
2. Kopia av gällande ansvarsförsäkring för den som står ansvarig för arbetet.
3. Kopia på VVS-certifikat för den som skall utföra eventuella rör- och vattendragningsarbeten.
4. Kopia på el-certifikat för den som skall utföra eventuella el-arbeten.
5. Kopia på Våtrumscertifikat för den som utför kaklingsarbeten, förnyas årligen.
6. Bygglovshandlingar om det behövs bygglov (gäller endast vissa specifika arbeten - se Viktig Information på hemsidan).

Viktigt att veta

Ej bärande innerväggar är ditt ansvar som bostadsrättsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.

För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa Bygggeramikrådets branschregler för våtrum (BBV) samt råd och anvisningar för vatten- skadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem måste utföras av behörig elektriker. Om din ombyggnad berör fastighetens stigarledning, elcentral eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse

Ombyggnad av fastighetens gas- och vvs-system måste utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.

Du får inte sätta igen befintlig ventilation, inte heller ändra till annan typ av ventilation.

Det är du som bostadsrättsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Detta får inte placeras i föreningens grovsoprum eller container, och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård.

Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar eller nätter.

Se hemsidan för viktiga regler och riktlinjer som måste följas.

Föreningen har skydd som kan användas för att hindra skada på hissväggen under renovering. Kontakta Storholmen så att de kan sätta upp detta i god tid.

Tänk även på att skydda golvet i hissen.

Begäran om tillstånd för förändring i lägenhet

Skickas till **styrelsen@oversten1.se**

Namn	
Adress	
Personnummer	
Telefonnummer	
Lägenhetsnummer	

Ändringsbeskrivning. Jag/vi har för avsikt att göra följande förändringar i vår lägenhet: (Bifoga skalenlig ritning vid behov)

Stockholm den / _____

Underskrift

Ansökan beviljas ^{*)} , datum:	Ansökan avslås, datum:
Motivering/särskilda villkor:	

Styrelsens/förvaltarens underskrift:

Stockholm den / _____

Underskrift

^{*)} Under förutsättning att "Viktiga regler" följs, se hemsidan.