

## Riktlinjer renovering

Generellt kommer bostadsrätthavaren att kunna påverka utseendet på sina badrum väldigt mycket. Det finns ett standardbadrum som vi har använt oss av i upphandlingsprocessen. I upphandlingen måste vi bestämma kakel och inredning så att alla entreprenörer kan räkna på samma sätt och ge jämförbara pris på entreprenaden. Kakel och inredning är av god kvalitet och av välkända varumärken. Standardbadrummets kostnad står föreningen för.

Det finns möjlighet att återanvända en del inredning. Det är mindre lämpligt att återanvända till exempel blandare. Generellt är det inte lämpligt att återanvända utrustning som är mer än fem år gammal. Värt att tänka på är att entreprenören inte lämnar garanti på återanvänt material.

Entreprenören kommer att använda sig av en webbportal där ni antingen kan välja standardbadrummet rakt av, göra tillval eller välja bort till exempel kommod om ni vill behålla den ni har. Om ni valt bort något kan ni välja till något annat och få den bortvalda kostnaden till godo.

Eftersom entreprenör inte än är fastställd kan vi inte säga exakt hur deras lösning kommer att se ut. Men om ni till exempel har sett ut ett kakel någon annanstans som inte finns inlagt som tillval, så kan entreprenören troligtvis lägga in den produkten på sin webbportal, och ni kan då välja det kaklet i stället för standardkaklet genom webbportalen. Då kommer ni att se om priset blir detsamma, lägre eller högre. Vi önskar att ni väljer CE-märkta material.

Det kommer finnas möjlighet att välja inbyggda rör och vägghängd toalett. Den extra arbets- och materialkostnaden kommer bostadsrätthavaren att få betala.

Möjlighet finns att göra mer omfattande ändringar och då får bostadsrätthavaren avtala det direkt med entreprenören.

När det gäller att ändra placering på badkar, handfat och toalett så har föreningen inga regler som motsätter sig det och bostadsrätthavaren kan generellt påverka positionen så länge det går konstruktionsmässigt. I badrummen och WC är betongen väldigt tunn, det kan göra att valmöjligheterna blir begränsade. Om man till exempel vill flytta på badkaret och därför bilar ut för ett nytt avlopp så kan det påverka hållfastheten på golvet. Det är ett beslut entreprenörens konstruktör måste ta. Det kommer också vara bostadsrättsägaren som får betala för eventuella merkostnader som ändringarna medför.