

# Sammanfattning

## VVS, riv- och rumsbeskrivning

### Allmänt

Ledningar för varm- och kallvatten ska bytas från inkommande vatten.

Ledningar för värme (varmvatten för uppvärmning av byggnaderna) ska inte bytas.

Ledningar för spillvatten (avloppsledningarna) ska bytas från alla toaletter, handfat, brunnar etcetera, till bottenplattan. De ingjutna ledningarna, dvs. de ledningar som är ingjutna i betongkonstruktionen, däribland bottenplattan ska relinas.

För att komma åt ledningarna för spill-, varm- och kallvatten behöver man riva i badrum, WC och kök.

### Dagvattenavrinning

Byggnaderna har plana tak med invändig dagvattenavrinning. Det innebär att allt regn-och snövattnet samlas upp i brunnar på taket och går igenom byggnaden i invändiga "stuprör". Dessa "stuprör" ska relinas från taket till den punkt där de ansluter till det kommunala dagvattennätet.

### Badrum

I Badrummen rivs det till fast ursprunglig yta av betong/lättbetong, de gamla ledningarna tas bort, det gamla avloppet tas bort. Sedan lägger man dit ett nytt avlopp som ansluter till den nya vertikala stamledningen i väggen. Badrummet byggs upp igen med nytt tätskikt och nytt kakel. Samtliga badrum får nytt kommodskåp med handfat, spegelskåp med belysning, blandare (kran), badkar/duschkäppar, handdukstork, takbelysning, toalettappershållare, toalettborstehållare och klädkrokar.

Radiatorn i badrummet kommer tas bort i samtliga badrum förutom på våning 10.

I alla badrum kommer det finnas avstängningsventiler för varm- och kallvatten.

I alla badrum kommer det förberedas för tvättmaskinsanslutning. Eventuell befintlig tvättmaskin kommer återmonteras.

Alla badrum kommer förses med golvvärme.

### WC

I WC rivs det till fast ursprunglig yta av betong/lättbetong, de gamla varm- och kallvattenledningarna tas bort, det gamla avloppet tas bort. Sedan installeras nya varm- och kallvattenledningarna och nytt avlopp som ansluter till den nya vertikala stamledningen i väggen. WC byggs upp igen med nytt tätskikt och nytt kakel. Samtliga WC får nytt kommodskåp med handfat, spegelskåp med belysning, blandare (kran), takbelysning, toalettappershållare, toalettborstehållare och klädkrokar.

Alla WC kommer förses med avstängningsventiler för varm- och kallvatten.

Alla WC kommer förses med golvvärme.

**Kök med lägenhetsnummer (Skatteverkets) som slutar på 1, 2 eller 4 (skatteverkets)**

I alla lägenheter där lägenhetsnumret slutar på 1, 2 eller 4 kommer underskåpen i köket försiktigt demonteras och man kommer bila upp betongen i golvet för att komma åt spillvattenledningarna (avloppet). Spill- varm- och kallvattenledningar byts och ansluter till de nya vertikala stamledningarna i väggen. När det är klart monteras de gamla underskåpen tillbaka, en ny blandare (kran) installeras och eventuell diskmaskin återinkopplas.

**Kök med lägenhetsnummer (Skatteverkets) som slutar på 3**

I alla lägenheter där lägenhetsnumret slutar på 3, kommer stänkskyddet rivas (kaklet mellan över- och underskåp), två underskåp och två överskåp ska försiktigt demonteras. Väggen öppnas upp för att frilägga de vertikala stamledningarna i väggen. Spill-, varm- och kallvattenledningar byts och ansluter till de nya vertikala stamledningarna i väggen. När det är klart monteras de gamla över- och underskåpen tillbaka, en ny blandare installeras och nytt kakel monteras.

**Klädkammare med lägenhetsnummer (Skatteverkets) som slutar på 1 eller 4**

I de lägenheter vars lägenhetsnummer slutar på 1 eller 4 kommer den bakre väggen i klädkammaren att rivas för att frilägga de vertikala stamledningar som går bakom väggen. När ledningsstammarna är bytta och väggen återuppbyggt, ska väggar, tak, golvsocklar och dörr målas. Inredningen återmonteras och ny linoleummatta läggs.

**Klädkammare med lägenhetsnummer (Skatteverkets) som slutar på 2 eller 3**

I de lägenheter vars lägenhetsnummer slutar på 2 eller 3 så kommer ingenting att göras i klädkammaren.

**Hall**

Taket i samtliga hallar kommer målas. Trädörrar till badrum, WC och klädkammare kommer målas.

**Allmänna utrymmen**

På entréplan i båda hus kommer schakt att öppnas för att frilägga ledningar. Efteråt ska väggarna återställas, kaklas om och innertaket ersättas med ett nytt.

På våningsplanen ska tak, väggar, ståldörrar och dess foder målas. Sopnedkastsluckorna kommer monteras bort och ersättas med en metallskiva.

I allmänna utrymmen på entréplan, övre källarplan och undre källarplan ska golv, väggar och en del tak målas. Det gäller bara framkomliga ytor och inte inuti förråden.

I trappschaktet ska belysningen kompletteras med totalt nio belysningsarmaturer per byggnad.