

Sammanfattning el

Badrum och wc

Nya elinstallationer ska dras i badrum och WC. Nya trådar dras i de rör som redan finns från gruppcentralen (proppskåpet) till badrummet. I badrummet kommer det finnas eluttag i badrumsskåpet och för eventuell tvättmaskin. De befintliga tvättmaskiner som idag är fast ansluta ska förses med stickpropp. Radiatorerna kommer att tas bort (förutom i badrummen på 10:e våningen). Det kommer att installeras handdukstork på värmeledningen. Handdukstorken kommer att vara en kombination av vatten och elektrisk, och kan därför också användas med el på sommaren då radiatorvärmerna inte är på. Badrum och WC kommer att förses med golvvärme.

Tillval

Det finns som tillval att dra en ny ledning i befintligt rör till spisen för 3-fas. Det finns också som tillval att byta gruppcentral (proppskåp). Tillvalen är ingenting som ingår i entreprenaden, utan det är om bostadsrättshavaren själv vill och får då själv stå för kostnaden.

Fastigheten

Idag är elledningarna utförda med TN-C-system, det nya ledningssystemet ska utföras som 5-ledarsystem (TN-S). Elservisen är nyligen installerad och förberedd för TN-S. Det ska dras nya elledningar från elservis-rummet fram till mätartavlorna. Mätartavlorna ska behållas. Mätartavlorna med dess elmätare är placerade i el-nischen som finns i trapphuset på plan 1-10. Elmätarna som tillhör lägenheterna på entréplan och övre källarplan är placerade i elservis-rummet på entréplan.

Lägenheten

Från mätartavlorna ska det dras nya elledningarna in till proppskåpet i respektive lägenhet. Lägenheter som idag matas med 1-fas ska det lämnas två ledare i reserv för framtida eventuell inkoppling till 3-fas. (Eventuell inkoppling till 3-fas bekostas av bostadsrätthavaren)

Jordfelsbrytare

Jordfelsbrytare ska installeras i de lägenheter där det saknas. Den kommer att installeras i ny normkapsling intill befintlig central. I lägenheter där det finns jordfelsbrytare ska dessa testas och om fel påträffas ska den bytas.

Solceller

För att förbereda för framtida solceller på taket ska det dras kanalisation för tre rör mellan elservisrum och vindspan. Vi planerar för att de ska dras i sopnedkastet som inte längre används.

Belysning i trappschakt

I trappschaktet ska belysningen kompletteras med totalt nio belysningsarmaturer per byggnad.