● Överstenytt Nr 5/2018

Informationsblad för BRF Översten 1, Solna

Datum: 2018-09-22

Aktuellt

Inbrott i hus 23!

Förråden i skyddsrummet har fått påhälsning av obehöriga och flera förråd har brutits upp eller låsanordningar skruvats isär. Rapportera eventuella skador till styrelsen via mail eller lapp i lådan. Polisanmälan görs av enskild medlem. Vi alla är ansvariga för att trygga vårt boende och Styrelsen vill **återigen på högsta allvar** uppmana samtliga medlemmar till följande:

- Se till att entrédörren aldrig står öppen och säg även till hantverkare som arbetar i era lägenheter att alltid se till att entrédörrar är stängda när de är klara
- Se till att källardörrar går igen ordentligt
- Om ni öppnar fönstren i tvättstugan, se till att de blir stängda efter avslutad tvätt
- Släpp inte in okänd person utan att fråga vem han/hon skall besöka

Byte av belysning

Armaturerna och lamporna på våra våningsplan och i trapphusen är gamla och slitna. I dagarna kommer arbetet med att byta ut samtliga armaturer till nya, rörelsestyrda ledarmaturer att påbörjas. Tack vare detta kan vi se fram emot en bättre belysningssituation framöver.

Malar i källarförråd

Källarutrymmet i 23:an har det återigen påträffats mal. Problemet beror på att många av källarförråden är belamrade med textilier, skräp och allmän oreda. Källarförråden är gemensamma utrymmen, att inte hålla ett rensat förråd innebär en risk att mal kan uppkomma och blir då en olägenhet för alla grannar som delar utrymmet. Ohyra som klädesmal skadar textilier som de kommer åt, de förökas snabbt och är svåra att få bort.

Styrelsen uppmanar därför alla medlemmar (samtliga i både 19 och 23) att se över sina källarförråd, rensa ut och slänga skräp, förvara textilier i slutna lådor samt hålla ordning så att vi slipper ohyra framöver. **Vi påminner om att utrensningen i 23:an måste vara klar före den 25/9 då sanering är planerad.** De som behöver hjälp med att rensa kan kontakta FIXIT för att, mot egen kostnad, snabbt få hjälp med rensning och bortforsling av skräp och saker man inte längre vill ha. FIXIT kontaktas genom Storholmen Direkt.

Städdag

Höstens gemensamma städdag är satt till **söndagen den 14 oktober kl. 10:00**. Vi hoppas på ett högt deltagande då vi alla vill att det ska se fint ut och ju fler vi är som hjälper till, desto mer får vi gjort.
Vi vill också påminna om att detta är ett ypperligt tillfälle till att rensa sina källarförråd, så ta tillfället i akt då det, som alltid, kommer beställas en stor container som står uppställd utanför hus **23 från torsdag den 11/10 till måndag morgon den 15/10**. Efter städning grillar vi korv och bjuder på fika!

● Överstenytt Nr 5/2018

Informationsblad för BRF Översten 1, Solna

Datum: 2018-09-22

Styrelsen påminner

Avloppsstammar

Styrelsen fortsätter att påminna om att inte använda avloppet för skräp utan **endast urin, avföring och toalettpapper.**

Se även till att **inte spola ner fett** i vasken utan torka ur stekpanna med hushållspapper och släng i matavfallspåsen.

Tvättstugan

Om ni öppnar fönstren medan ni tvättar, kom ihåg att stänga dessa igen. Detta för att förhindra att obehöriga kommer in i fastigheterna. Styrelsen arbetar i nuläget på uppdrag från årsstämman med en översyn, uppfräschning och optimering av våra tvättstugor. Mer information kommer kontinuerligt.

Förråd vid gatan

Våra två förråd vid gatan är ämnade för:

1. Elavfall och lampor
2. Matavfall.

Vi lämnar matavfall i säskilda papperpåsar (som blir biogas). I förrådet finns uppstartskit och matavfallspåsar att hämta. Förråden är endast till för dessa ändamål, de är **INTE** till för grovsopor eller annat skräp. Vi ber att respektera detta och passa på att kasta grovsopor i containern som finns på gatan två gånger per år när vi har städdagar eller lämna till återvinningscentral. Närmaste återvinningscentral finns i **Bromma, Linta Gårdsvägen 16.**

Brandvarnare

Det är varje medlems ansvar att se till att ha en fungerande brandvarnare i hemmet. På varje våningsplan finns också en brandvarnare och Styrelsen påminner om att ifall en brandvarnare på våningsplan tjuter innebär det att batterierna börjar ta slut. Brandvarnarens skall då **försiktigt** tas ner och batterierna tas ut. **Därefter är det är viktigt att kontakta Styrelsen eller fastighetsförvaltaren Storholmen så att vi kan byta batterier och sätta upp brandvarnaren igen**. För närvarande pågår inventering av brandvarnarna.

Styrelsen

Kristofer, Marcus, Klas, Gabriela, Anders, Joel, Ulrica och Lotta

• Överstenytt Nr 5/2018

Informationsblad för BRF Översten 1, Solna

Datum: 2018-09-22

✂----------✂

Kontaktuppgifter

Felanmälan teknisk förvaltning
Storholmen, Personlig service måndag – fredag kl. 07:00 – 21:00

Hemsida: **www.storholmendirekt.se** Telefon: 0771 – 786 746
Mejl: **info@storholmen.se**
Akuta ärenden utanför kontorstid, som översvämning eller dylikt se journummer i entréerna.

Hissarna
Kone, tel: 0771-500 000

Ekonomisk förvaltare
Riksbyggen, tel: 0771-860 860

Styrelsen
För kontakt med styrelsen var vänlig maila oss på styrelsen@oversten1.se eller lämna en lapp i brevlådan i entréerna. Se även föreningens hemsida www.oversten1.se för mer information.